

ภาคผนวก

ภาคผนวกที่ 1
สำเนาหนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมิน
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ภาคผนวกที่ 1-1

สำเนาหนังสือแจ้งผลการพิจารณาการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
อ้างอิงหนังสือ ที่ ทส.1010.5/1604 ลงวันที่ 4 กุมภาพันธ์ 2562



ที่ ทส ๑๐๑๐.๑/ ๑๖๘๐

ถึง บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ขอส่งสำเนาหนังสือ
ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/๑๖๐๔ ลงวันที่ ๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๒ เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผล
กระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรมทยะ ของบริษัท ทยชาติ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ ๔๒ แขวง
สวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร มาเพื่อโปรดดำเนินการต่อไป



กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. ๐๒ ๒๖๕ ๖๖๑๕

โทรสาร ๐๒ ๒๖๕ ๖๖๑๖



ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/๑๖๐๕

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๒

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรมทยะ ของบริษัท ทยชาติ จำกัด
เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ทยชาติ จำกัด

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด ที่ ทท.สวล.๖๐๐๖๐๐๑ ลงวันที่ ๒ มิถุนายน ๒๕๖๐
๒. สำเนาหนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๑๐๔/๒๘๗ ลงวันที่
๒๙ มกราคม ๒๕๖๒
๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ โรงแรมทยะ ของบริษัท ทยชาติ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท ทยชาติ จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด
จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรมทยะ ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ ๔๒ แขวง
สวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพัก ๑๗๖ ห้อง ให้สำนักงาน
นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียด
ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอน
การพิจารณารายงาน และกรุงเทพมหานครได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมิน
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการประชุมครั้งที่ ๖๘/๒๕๖๑
เมื่อวันที่ ๒๔ ธันวาคม ๒๕๖๑ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ กรุงเทพมหานคร มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการ
ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรมทยะ ของบริษัท ทยชาติ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ ๔๒ แขวง
สวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด
รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ และให้ประสานบริษัทที่ปรึกษาเพื่อจัดทำรายงานฯ ที่ได้รับรวบรวม
รายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณาจำนวน ๑ ฉบับและรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ได้แก้ไขเพิ่มเติม

ตามที่...

ตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการกำหนดแล้ว จำนวน ๓ ฉบับ พร้อมทั้งจัดทำแผ่นบันทึกข้อมูลในรูปแบบ Portable Document Format (PDF File) จำนวน ๑ แผ่น และ ๘ แผ่น ตามลำดับเสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายในเวลา ๑ เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป และหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว ขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

สุวิ อุนนท

(นายสุวิ อุนนท)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กต ๒ กต ๖๘๑๒-๖๘๑๔

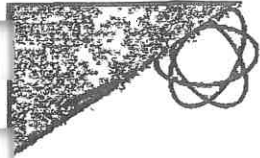
โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

สำเนาถูกต้อง

She Chan

(นางสาวมลิวรรณ สอนคา)

เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส



สิ่งทีส่งมาด้วย
Thai Environmental Technic Limited
บริษัท เทคนิกลิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

1/6 Sol Ramkhamhaeng 145, Khwaeng/Khet Saphan Sung, Bangkok 10240
 1/6 ซอยรามคำแหง 145 แขวงสะพานสูง เขตสะพานสูง กรุงเทพมหานคร 10240
 โทรศัพท์: 0-2373-7799 (อัตโนมัติ) โทรสาร: 0-2373-7979 E-mail: admin@tet1995.com



ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพและแผน

หลักฐานการประกอบวิชาชีพและแผน
 10482
 เลขที่ 5
 11/7

ทท.สวส.6006001

02 ส.ย. 2560

เรื่อง ขอส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ฉบับหลัก) โครงการ โรงแรมทยะ

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ฉบับหลัก) จำนวน 15 เล่ม
 2. รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ฉบับย่อ) จำนวน 15 เล่ม

ตามที่ บริษัท ทยชาติ จำกัด ได้มอบหมายให้ บริษัท เทคนิกลิ่งแวดล้อมไทย จำกัด เป็นผู้จัดทำ
 รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ฉบับหลัก) โครงการ โรงแรมทยะ ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ 42
 แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารโรงแรม มีจำนวนห้องพัก 176
 ห้อง พื้นที่ใช้สอย 13,569.10 ตารางเมตร ขนาดพื้นที่โครงการ 2-0-52 ไร่ (3,408 ตารางเมตร) ประกอบด้วย
 อาคารสูง 14 ชั้น จำนวน 1 อาคาร เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
 เพื่อพิจารณาให้ความเห็นชอบตามพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535

บัดนี้ รายงาน ฯ (ฉบับหลัก) ดังกล่าวได้จัดทำเสร็จเรียบร้อยแล้ว บริษัท ฯ จึงขอส่งมอบรายงานการ
 วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการดังกล่าวมาพร้อมกันนี้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 เลขที่ 1117 วันที่ 5 ส.ย. 2560
 เวลา 14.36 ผู้รับ



ขอแสดงความนับถือ

(นายสมชาย ปิยะรสกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ

นางสาวกัญญา

(นางสาวกัญญา สอนดา)

สำนักงานจัดการอาวุโส

กลุ่มงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 ด้านโครงการบริการชุมชนและที่พักรักษา
 เลขที่ 1117 วันที่ 6/10/60
 เวลา 10.31 ผู้รับ

สมชาย ปิยะรสกุล (16)

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๖

สำนักงานนโยบายและแผน	
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	
เลขที่..... 1687	วันที่..... 29 ก.ย. 2561
เวลา..... 17.43	ผู้รับ.....



ที่ กท ๑๑๐๔/ ๒๕๖

คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา
รายงานการประเมินผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน
และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร
กองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง
สำนักสิ่งแวดล้อม อาคารธานินทร์พรรัตน์ ชั้น ๑๑
๑๘๙ ถ. มิตรไมตรี เขตดินแดง กทม. ๑๐๔๐๐

๒๙ มกราคม ๒๕๖๒

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรมทยะ ของบริษัท ทยชาติ จำกัด
เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่ ทส ๑๐๐๔.๕/๘๐๔๘
ลงวันที่ ๒๙ มิถุนายน ๒๕๖๐

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. รายงานการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมฯ ครั้งที่ ๖๘/๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๒๔ ธันวาคม ๒๕๖๑

๒. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรมทยะ ของบริษัท ทยชาติ จำกัด

ด้วยบริษัท ทยชาติ จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท เทคนิคล้างน้ำไทย จำกัด จัดทำ
และเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรมทยะ ของบริษัท ทยชาติ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนน
พัฒนาการ ๔๒ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพัก ๑๓๖ ห้อง
ให้กรุงเทพมหานครพิจารณาดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ความละเอียดแจ้งแล้วนั้น

กรุงเทพมหานคร ได้เสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าว ให้คณะกรรมการ
ผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน
กรุงเทพมหานคร พิจารณาลำดับขั้นตอนการพิจารณา และในการประชุมครั้งที่ ๖๘/๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๒๔ ธันวาคม
๒๕๖๑ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม
ทยะ ของบริษัท ทยชาติ จำกัด

เลขที่..... 215	Impet:.....
เวลา..... 16.46	

สำหรับ.....	เวลา.....
เลขที่..... 229	29 ก.ย. 62
เวลา..... 16.07	ผู้รับ..... ก จึงเรียนมา

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางเต็มศิริ จงพูนผล)

ผู้อำนวยการกองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง

สำนักสิ่งแวดล้อม

เลขานุการคณะกรรมการ

กองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง

โทร. ๐ ๒๑๒๖ ๖๙๐๖

โทรสาร ๐ ๒๑๒๖ ๖๙๐๖

นางสาวสุวิมล



(นางสาวสุวิมล สอนคำ)

เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส



**มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ โรงแรมทยะ ของบริษัท ทยชาติ จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด**

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรมทยะ ของบริษัท ทยชาติ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารโรงแรม มีจำนวนห้องพัก 176 ห้อง ขนาดพื้นที่โครงการ 2-0-52 ไร่ (3,408 ตารางเมตร) ประกอบด้วย อาคารโรงแรม สูง 14 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1) โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรมทยะ ของบริษัท ทยชาติ จำกัด อย่างเคร่งครัด

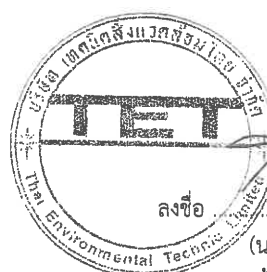
2) โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3) ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

(1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดทะเบียนไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

THAYACHART CO., LTD.
ทยชาติ จำกัด

ลงชื่อ _____
(นายไศลโรจ ทยชาติ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ทยชาติ จำกัด




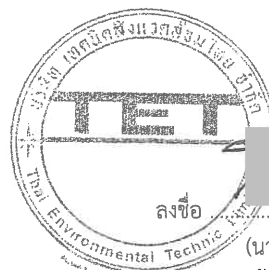
ลงชื่อ _____
(นายสมชาย ปิยะวรสกุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด


(2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญ ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4) เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่า เจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5) หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการ โครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อ

ลงชื่อ  THAYACHART CO., LTD.
บริษัท ทายาชาต จำกัด
(นายไศลโรจ ไทยชาติ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ทายาชาต จำกัด



ลงชื่อ 
(นายสมชาย ปิยะวรสกุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ช่วงเปิดดำเนินการ โครงการ โรงแรมทยะ ของบริษัท ทยชาติ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	เมื่อเปิดดำเนินการโครงการสภาพพื้นที่จะเปลี่ยนเป็นที่ตั้งของโครงการ โรงแรมทยะ ซึ่งเป็นอาคารโรงแรม พร้อมระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ พื้นที่จัดสวน และที่จอดรถ โดยมิได้มีการดำเนินกิจกรรมใดที่ส่งผลต่อการเปลี่ยนแปลงรูปลักษณ์แบบมีนัยสำคัญของลักษณะภูมิประเทศ (Topographical Features) ซึ่งลักษณะภูมิประเทศของที่ตั้งโครงการจะยังคงเป็นที่ราบ มีระดับความสูงของพื้นดินไม่แตกต่างจากอาคารที่ตั้งอยู่ในพื้นที่โดยรอบ ดังนั้นการเกิดขึ้นของอาคารโครงการจึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศในระดับต่ำ	1. ควบคุมและดูแลสภาพภายในโครงการให้เป็นระเบียบเรียบร้อย และเป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ (รูปที่ 6) 2. ดูแลต้นไม้รอบอาคาร และพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ 3. จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการเพื่อกันขอบเขตพื้นที่อย่างชัดเจน	- ดูแลสภาพทั่วโครงการให้สมบูรณ์ มั่นคง แข็งแรงอยู่เสมอ
1.2 ทรัพยากรดิน	เมื่อเปิดดำเนินการ สภาพพื้นที่จะเป็นพื้นที่ปกคลุมด้วยอาคาร พื้นคอนกรีต พื้นที่จัดสวน และปลูกต้นไม้รอบแนวเขตพื้นที่โครงการ ซึ่งจะช่วยสร้างภูมิทัศน์ที่ดีให้กับพื้นที่แล้วยังป้องกันการชะล้างพังทลายของดินได้ นอกจากนี้ จะมีการจัดวางผังระบบระบายน้ำอย่างเป็นระบบ ดังนั้นผลกระทบด้านทรัพยากรดินจึงเกิดในระดับต่ำ	- ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้อยู่ในสภาพเจริญเติบโตดีอยู่เสมอ หากพบว่า มีการ ตาย/เสื่อมโทรมต้องปลูกทดแทนทันที	-

ลงชื่อ

(นายไศโรจ ทยชาติ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ทยชาติ จำกัด

THAYACHART CO.,LTD.
บริษัท ทยชาติ จำกัด

หน้า 45/148

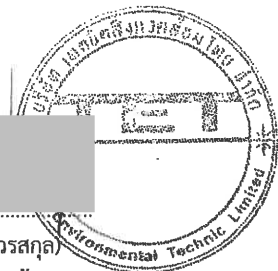
มกราคม 2562

ลงชื่อ

(นายสมชาย ปิยะวรสกุล)


ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม


บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

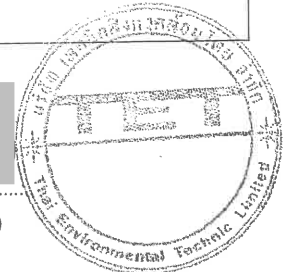


ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ช่วงเปิดดำเนินการ โครงการ โรงแรมทะเล ของบริษัท ไทยชาติ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 ธรณีวิทยา	จากการตรวจสอบกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 พบว่า กรุงเทพมหานคร จัดเป็นพื้นที่บริเวณที่ 1 หมายความว่า พื้นที่หรือบริเวณที่เป็นดินอ่อนมากที่อาจได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหวระยะไกล โครงการจึงได้มีการ ออกแบบอาคารเพื่อรับแรงสั่นสะเทือนจากเหตุแผ่นดินไหว ดังนั้นผลกระทบจึงเกิดขึ้นในระดับต่ำ	1. ดูแลส่วนโครงสร้างของอาคารให้อยู่ในสภาพดีตามที่ได้รับ การออกแบบไว้ หากเกิดการเสียหายต้องรีบซ่อมแซมทันที 2. จัดทำแผนพับ/ป้ายประชาสัมพันธ์ การปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุ แผ่นดินไหวบริเวณโรงลิฟต์ทุกชั้น และแจกตามห้องพัก ทุกห้อง 3. ติดป้าย “ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว” ที่บริเวณลิฟต์ทุกแห่งภายในอาคาร 4. กำหนดให้มีการซ้อมแผนอพยพกรณีเกิดแผ่นดินไหวอย่าง น้อยปีละ 1 ครั้ง (จัดซ้อมพร้อมการอพยพหนีไฟ)	-
1.4 คุณภาพอากาศ	1. ฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศ แหล่งกำเนิดมลพิษทางอากาศสำหรับโครงการเป็น แหล่งกำเนิดเคลื่อนที่ คือ เครื่องยนต์จากรถที่วิ่งเข้า-ออก ภายในพื้นที่โครงการ โดยเป็นรถยนต์จำนวน 96 คัน และ รถจักรยานยนต์ จำนวน 8 คัน โดยจัดที่จอดรถยนต์ของ โครงการอยู่ชั้นใต้ดินและชั้น 1 ของอาคาร การดำเนินโครงการ จะก่อให้เกิดผลกระทบด้านคุณภาพอากาศจากควันหรือมลพิษ ที่ปล่อยออกมาจากรถยนต์ และเสียงดังต่อเนื่องที่ใกล้เคียง แต่โครงการจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นภายในโครงการ จึงช่วย ลดผลกระทบได้ในระดับหนึ่ง	1. ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการให้มีความเร็ว ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดฝุ่นละออง โดยบริเวณ ด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ 2. ดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการให้สะอาดเพื่อป้องกัน การฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากการใช้ถนน 3. ดูแลรักษาด้านไม้บริเวณโดยรอบอาคารตามที่ออกแบบไว้ให้มี การเจริญเติบโต และสวยงามอยู่เสมอ เพื่อช่วยรักษาความ ร่มรื่นภายในโครงการ ช่วยลดผลกระทบเรื่องแสงแดด ดูดซับ ไอเสียที่เกิดจากรถยนต์ในโครงการ ดูดซับความร้อนจากการ คายความร้อนของตัวอาคารและเครื่องปรับอากาศ อีกทั้ง ยังเป็นตัวกรองและช่วยดูดซับฝุ่นละอองในบรรยากาศ	1. ตรวจสอบต้นไม้ที่ปลูกภายใน โครงการให้มีสภาพที่เจริญ เติบโตอยู่เสมอ เพื่อช่วยรักษา ความร่มรื่นภายในโครงการ และประสิทธิภาพในการช่วย ดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ และความชื้นจากตัวอาคาร และเครื่องปรับอากาศ ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ

ลงชื่อ  **THAYACHART CO., LTD.**
(นายไชยโรจ ไทยชาติ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไทยชาติ จำกัด

ลงชื่อ  (นายสมชาย ปิยะวรสกุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ช่วงเปิดดำเนินการ โครงการ โรงแรมทยะ ของบริษัท ทยชาติ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>จากการประเมินมลพิษที่ระบายออกจากรถยนต์ ภายในโครงการในช่วงเปิดดำเนินการต่อพื้นที่ใกล้เคียง พบว่า ความเข้มข้นของมลสารไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนด จึงคาดว่าผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>2. การระบายอากาศและไอความร้อน</p> <p>2.1 ความร้อนจากระบบปรับอากาศ/เครื่องปรับอากาศ</p> <p>สาเหตุหรือปัจจัยที่ส่งผลต่อการเพิ่มระดับความร้อนจากระบบปรับอากาศ/เครื่องปรับอากาศของโครงการเกิดจากการระบายความร้อนของคอนเดนซิงยูนิท; CDU ที่ตั้งอยู่ด้านนอกอาคารกับอากาศภายนอก ซึ่งเป็นผลให้อุณหภูมิภายนอกสูงขึ้น จากการประเมินผลกระทบจากความร้อนที่เกิดขึ้นจากเครื่องปรับอากาศต่อสิ่งแวดล้อมจะประเมินในกรณีเลวร้ายที่สุด นั่นคือ ห้องพักทุกห้องภายในอาคารมีการใช้เครื่องปรับอากาศและเปิดใช้เครื่องปรับอากาศพร้อมกันทั้งหมด โดยคิดภาระการทำความเย็นของเครื่องปรับอากาศของอาคาร โดยโครงการใช้เครื่องปรับอากาศประมาณ 419 ตัน หรือ 5,028,000 BTU พบว่า การดำเนินโครงการจะทำให้อุณหภูมิเพิ่มขึ้นจากการใช้เครื่องปรับอากาศ 1.05 °C</p>	4. ติดป้าย "กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทเครื่องยนต์ทิ้งไว้" บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์	<p>2. ตรวจสอบการจัดให้มีป้ายเตือน "กรุณา ดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทเครื่องยนต์ทิ้งไว้" บริเวณที่จอดรถยนต์ให้มีสภาพที่ดี และมีความชัดเจน ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>3. ตรวจวัดคุณภาพอากาศในพื้นที่โครงการ โดยดัชนีที่ตรวจวัดได้แก่ TSP และ PM-10 ตรวจวัดทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>

ลงชื่อ

(นายไศโรจ ไทยชาติ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ทยชาติ จำกัด

THAYACHART CO., LTD.
บริษัท ทยชาติ จำกัด

หน้า 47/148

มกราคม 2562

ลงชื่อ

(นายสมชาย ปิยะวรกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ช่วงเปิดดำเนินการ โครงการ โรงแรมทยะ ของบริษัท ทยชาติ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>2.2 การถ่ายเทความร้อนผ่านพื้นผิววัสดุที่ใช้ประกอบอาคาร ปัจจัยที่มีผลต่อการเพิ่มระดับความร้อนจากตัวอาคาร ซึ่งก่อสร้างด้วยคอนกรีตเป็นส่วนใหญ่ นั้น เกิดจากการแผ่รังสี ความร้อนของพื้นคอนกรีตหรือตัวอาคาร จากการประเมิน พบว่า ความร้อนจากอัตราการระบายความร้อนจากอาคาร มีผลทำให้อุณหภูมิภายนอกเปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้น 0.006 °C ดังนั้น การดำเนินโครงการจะทำให้อุณหภูมิเพิ่มขึ้นจาก การคายความร้อนของตัวอาคาร และความร้อนจากการใช้ เครื่องปรับอากาศรวม 1.056 °C ทั้งนี้ โครงการได้มีการออกแบบให้มีพื้นที่ว่างและพื้นที่ สีเขียว ซึ่งจะสามารถช่วยลดระดับความร้อนที่เกิดขึ้นลงได้ใน ระดับหนึ่ง รวมทั้งการก่อสร้างอาคารมิได้ก่อสร้างชิดติดกับ อาคารข้างเคียง มีการเว้นระยะถอยร่นระหว่างอาคารกับแนว เขตที่ดินทำให้มีช่องเปิดของการระบายอากาศที่จะให้ลม พัดผ่านได้สะดวก ดังนั้น คาดว่าผลกระทบด้านการระบาย ความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ และการระบายความร้อน จากการแผ่รังสีความร้อนของพื้นคอนกรีตหรือตัวอาคารจะอยู่ ในระดับต่ำ</p>		

ลงชื่อ  HAYACHART CO., LTD.
(นายไศลโรจ ไทยชาติ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ทยชาติ จำกัด

ลงชื่อ  
(นายสมชาย ปิยะวรสกุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ช่วงเปิดดำเนินการ โครงการ โรงแรมทยะ ของบริษัท ทยชาติ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>2.3 ความสามารถของไม้ยืนต้นในการดูดซับความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ</p> <p>Loading การใช้เครื่องปรับอากาศในโครงการ เท่ากับ 5,028,000 BTU แปลงเป็นหน่วยพลังงานความร้อนได้ 1,267,056 Kcal. ขณะที่ต้นไม้ในโครงการสามารถดูดความร้อน 1,500,000 Kcal/วัน ดังนั้น ต้นไม้ในโครงการจึงสามารถลดความร้อนที่ระบายจากเครื่องปรับอากาศได้เพียงพอ</p> <p>2.4 ระบบปรับอากาศและการระบายอากาศ</p> <p>โครงการจัดให้มีระบบปรับอากาศไว้สำหรับห้องพักในโครงการ ซึ่งจะใช้ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Split Type Air Conditioning) โดยออกแบบให้มีระบบปรับอากาศที่เหมาะสมในแต่ละส่วนกิจกรรมในส่วนของพื้นที่ที่ไม่มีการปรับอากาศ โครงการได้กำหนดให้ใช้การระบายอากาศแบบธรรมชาติ ได้แก่ ห้องน้ำของห้องพัก และห้องน้ำส่วนกลาง ได้ติดตั้งพัดลมดูดอากาศแล้วระบายออกด้านบนของส่วนระเบียงห้องพักแต่ละห้อง ซึ่งมีความเพียงพอตามที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ดังนั้นผลกระทบด้านการระบายอากาศจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>		

ลงชื่อ  **THAYACHART CO., LTD.**
บริษัท ทยชาติ จำกัด
 (นายไศลโรจ ไทยชาติ)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ทยชาติ จำกัด

ลงชื่อ  
 (นายสมชาย ปิยะวรสกุล)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ช่วงเปิดดำเนินการ โครงการ โรงแรมทยะ ของบริษัท ทยชาติ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและความ สั่นสะเทือน	<p>1. การประเมินผลกระทบด้านเสียง</p> <p>การดำเนินโครงการเป็นอาคารโรงแรม กิจกรรมหลักภายในโครงการจะเป็นการพักอาศัยแบบชั่วคราว และส่วนใหญ่จะอยู่ภายในห้องพักแต่ละห้อง ระดับเสียงที่เกิดขึ้นจึงเป็นระดับเสียงทั่วไปในชีวิตประจำวัน สำหรับเสียงที่คาดว่าจะก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงจะเป็นเสียงจากการสัญจรของรถภายในโครงการ ซึ่งบางครั้งอาจมีการเร่งเครื่องยนต์ และใช้ความเร็วที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ซึ่งโครงการจะกำหนดให้มีการติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน ดังนั้นการดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบด้านเสียงรบกวนอย่างมีนัยสำคัญ</p> <p>2. การประเมินผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน</p> <p>โครงการเป็นอาคารโรงแรมที่ไม่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน ดังนั้นการดำเนินโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน ทั้งต่อผู้มาใช้บริการห้องพักภายในโครงการและผู้อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ</p>	<p>1. ติดป้ายจำกัดความเร็วในการเดินรถไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์ บริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ</p> <p>2. ติดตั้งป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทเครื่องยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถของโครงการ</p> <p>3. ดูแลรักษายานและที่จอดรถภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดี อยู่เสมอ หากถนนชำรุด ขรุขระ หรือเป็นหลุมบ่อ ต้องดำเนินการปรับปรุงซ่อมแซม เนื่องจากสภาพถนนดังกล่าวก่อให้เกิดเสียงดังจากการกระทบกระแทกขึ้นเมื่อรถวิ่งผ่าน</p>	

ลงชื่อ

(นายไศลโรจ ทยชาติ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ทยชาติ จำกัด

THAYACHART CO.,LTD.
บริษัท ทยชาติ จำกัด

หน้า 50/148

มกราคม 2562

ลงชื่อ

(นายสมชาย ปิยะวรสกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ช่วงเปิดดำเนินการ โครงการ โรงแรมหะ ของบริษัท ทายาชา จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 ทรัพยากรน้ำ	<p>1. น้ำผิวดิน</p> <p>น้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการ จะถูกบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบชีวภาพชนิดดักไขมัน-แยกกากตะกอนและกรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัส จำนวน 1 ชุด ซึ่งน้ำเสียจากห้องครัวจะถูกรวบรวมเข้าสู่ถังดักไขมัน ก่อนไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย โดยระบบบำบัดน้ำเสียออกแบบให้รองรับค่าบีโอดีของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเฉลี่ยเท่ากับ 281 มิลลิกรัม/ลิตร และเมื่อน้ำเสียผ่านการบำบัดจนขั้นตอนสุดท้ายแล้วจะมีค่า BOD_{๕๐๐} 20 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะถูกระบายสู่ท่อระบายสาธารณะริมถนนพัฒนาการต่อไป ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการสามารถรองรับปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ และการดำเนินงานของโครงการมิได้ระบายลงสู่แหล่งน้ำผิวดิน ผลกระทบต่อคุณภาพน้ำในผิวดินคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>1. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดการเสียหายให้โครงการรีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>2. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกนอกพื้นที่โครงการ</p> <p>3. ติดตั้งระบบกำจัดละอองลอย (Aerosol) และระบบกำจัดก๊าซมีเทน ตามที่ได้ออกแบบไว้</p>	<p>1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยดัชนีที่ตรวจวัดคือ</p> <ul style="list-style-type: none"> - pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Fecal Coliform Bacteria - Fat Oil & Grease - Nitrogen (TKN) - Sulfide

ลงชื่อ

(นายไศลโรจ ไทยชาติ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ทายาชา จำกัด

THAYACHART CO., LTD.
บริษัท ทายาชา จำกัด

หน้า 51/148

มกราคม 2562

ลงชื่อ

(นายสมชาย ปิยะวรสกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เทคนิควิเคราะห์สิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ช่วงเปิดดำเนินการ โครงการ โรงแรมทยะ ของบริษัท ทยชาติ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)	<p>2. น้ำใต้ดิน</p> <p>เมื่อเปิดดำเนินการโครงการจะรับบริการน้ำประปาจากการประปานครหลวง สาขาสุขุมวิท ไม่มีการสูบน้ำใต้ดินขึ้นมาใช้แต่อย่างใด นอกจากนี้ น้ำเสียที่เกิดจากโครงการจะได้รับการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบชีวภาพชนิดตกไขมัน-แยกกากตะกอนและกรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัส จนค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนพัฒนาการต่อไป ในส่วนขยะมูลฝอยก็จะรวบรวมนำไปไว้ในห้องพักขยะรวมก่อนให้สำนักงานเขตสวนหลวงเข้ามารับไปกำจัดตามหลักวิชาการ โดยไม่มีการกองขยะไว้บนพื้นจนน้ำชะขยะซึมลงดินจนอาจส่งผลกระทบต่อน้ำใต้ดิน ดังนั้น การดำเนินงานของโครงการไม่ส่งผลกระทบต่อแหล่งน้ำใต้ดินแต่อย่างใด</p>		<p>2. ตรวจวัดประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัด น้ำเสีย ตามแบบ ทส.1 โดยเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ทุกวัน (ตามแบบ ทส.1) และบันทึกรายละเอียดเก็บไว้เป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น</p> <p>3. จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ตามกฎกระทรวงซึ่งออกตามความในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535</p>

ลงชื่อ

(นายไศลโรจ ไทยชาติ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ทยชาติ จำกัด

THAYACHART CO., LTD.
บริษัท ทยชาติ จำกัด

หน้า 52/148

มกราคม 2562

ลงชื่อ

(นายสมชาย ปิยะมงคล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ช่วงเปิดดำเนินการ โครงการ โรงแรมทยะ ของบริษัท ทยชาติ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	ช่วงเปิดดำเนินการ ภายในพื้นที่โครงการจะมีการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว ทำให้มีความร่มรื่น อีกทั้ง พื้นที่โดยรอบโครงการเป็นย่านชุมชนเมือง ประกอบด้วย อาคารพาณิชย์ อาคารอยู่อาศัยรวม และบ้านพักอาศัย จึงไม่มีทรัพยากรป่าไม้หรือแหล่งที่อยู่อาศัยของสัตว์ป่าหายากหรือควรค่าต่อการอนุรักษ์ เช่น ป่าสงวน หรือสัตว์ป่าสงวนแต่อย่างใด	- จัดให้มีคนสวนคอยดูแลรักษาต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการให้เจริญเติบโตและสวยงามอยู่เสมอ หากพบว่าบริเวณใดมีต้นไม้ตายหรือเสื่อมโทรม ให้หาต้นไม้ใหม่มาปลูกทดแทนทันที เพื่อช่วยรักษาทัศนียภาพและรักษาความร่มรื่นภายในโครงการ	- ตรวจสอบสภาพการเจริญเติบโตของต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการให้มีสภาพที่เจริญเติบโตอยู่เสมอ หากพบว่าบริเวณใดมีต้นไม้ตายหรือเสื่อมโทรมให้ปลูกทดแทนทันที 1 เดือน
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	น้ำทิ้งจากโครงการจะได้รับการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียจนมีค่า BOD ของน้ำทิ้งไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. (ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร) ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำบริเวณริมถนนพัฒนาการ มิได้มีการระบายลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้นจึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำในระดับต่ำ	- ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวม ให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ และนำน้ำทิ้งกลับมาใช้ประโยชน์ภายในโครงการ	-

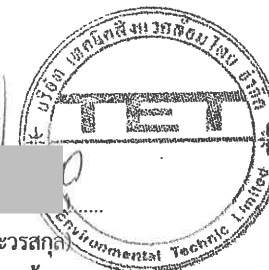
ลงชื่อ

(นายไศโรจ ไทยชาติ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ทยชาติ จำกัด

THAYACHART CO.,LTD.
บริษัท ทยชาติ จำกัด


ลงชื่อ

(นายสมชาย ปิยะวรสกุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ช่วงเปิดดำเนินการ โครงการ โรงแรมทยะ ของบริษัท ไทยชาติ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. ด้านคุณค่าการใช้ ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	<p>1. การสำรองน้ำภายในโครงการ</p> <p>เมื่อเปิดดำเนินการ จะมีปริมาณความต้องการใช้น้ำประปา รวมทั้งโครงการ 159.66 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยมีท่อประปา บริเวณหน้าโครงการ ชนิด PVC ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 300 มิลลิเมตร แรงดันน้ำ 7.50 เมตร โดยโครงการจะต่อท่อน้ำประปาจากท่อเมนของการประปานครหลวง สาขาสุขุมวิท เพื่อผ่านมิเตอร์น้ำเก็บกักไว้ภายในถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการ จำนวน 1 ถัง ความจุประมาณ 212 ลูกบาศก์เมตร (รูปที่ 7) และสูบน้ำต่อไปยังถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าของอาคาร จำนวน 2 ถัง ความจุ 39.65 ลูกบาศก์เมตร/ถัง ดังนั้น มีปริมาณน้ำสำรองใช้จนถึงเก็บน้ำใต้ดินและชั้นดาดฟ้า รวมทั้งโครงการมีปริมาณน้ำสำรองเท่ากับ 291.3 ลูกบาศก์เมตร ปริมาณน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง 120 ลูกบาศก์เมตร คิดเป็นอัตราการใช้น้ำในชั่วโมงปกติ 6.65 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง (159.66/24) ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้ได้นาน 43.80 ชั่วโมงของอัตราการใช้น้ำเฉลี่ย</p>	<p>1. รมรงคให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด โดยจัดทำแผนพับ/ป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณโถงลิฟต์ เพื่อลดการดึงน้ำประปาเข้าสู่โครงการ</p> <p>2. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาของอาคาร ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีารชำรุดให้รีบซ่อมแซมทันที</p> <p>3. ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองใต้ดินและถังเก็บน้ำดาดฟ้าเป็นประจำทุก 6 เดือน โดยมีวิธีการในการล้างทำความสะอาดดังนี้</p> <p>3.1 ใส่น้ำให้เต็มถัง จากนั้นใส่คลอรีนน้ำหรือคลอรีนผง โดยให้ใช้ปริมาณคลอรีน/ปริมาณน้ำตามสัดส่วนดังนี้ (การประปาส่วนภูมิภาค : www.pwa.co.th)</p> <ul style="list-style-type: none"> - คลอรีนชนิดน้ำ 5% : ควรใช้น้ำยาคลอรีน 100 ซี.ซี./น้ำ 1 ลูกบาศก์เมตร - คลอรีนชนิดน้ำ 10% : ควรใช้น้ำยาคลอรีน 50 ซี.ซี./น้ำ 1 ลูกบาศก์เมตร - คลอรีนชนิดผง : ควรใช้ประมาณ 8 กรัม/น้ำ 1 ลูกบาศก์เมตร 	<p>1. ตรวจสอบการทำงานของระบบจ่ายน้ำและระบบท่อประปา หากพบเหตุบกพร่องให้รีบแก้ไขทันที โดยตรวจวัดความสามารถด้านวิศวกรรมประปา (การรั่วซึมและการแตกของท่อ) ตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ โดยมีความถี่ในการตรวจสอบ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปีที่ 1, 1 ครั้ง - ปีที่ 2 ทุก 6 เดือน - ปีต่อไปทุก 4 เดือน <p>2. ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองใต้ดินและถังเก็บน้ำดาดฟ้าเป็นประจำทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>

ลงชื่อ  THAYACHART CO., LTD.
(นายไศลโรจ ไทยชาติ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไทยชาติ จำกัด

ลงชื่อ 
(นายสมชาย ปิยะวรรณ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ช่วงเปิดดำเนินการ โครงการ โรงแรมทยะ ของบริษัท ไทยชาติ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	<p>จะเห็นว่าโครงการมีปริมาณน้ำสำรองได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน ซึ่งความสอดคล้องตามกฎหมายที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ที่กำหนดให้โครงการอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษต้องมีที่เก็บน้ำใช้สำรองที่สามารถจ่ายน้ำในช่วงการใช้น้ำสูงสุดได้ไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง และสอดคล้องตามหนังสือรับรองการให้บริการจ่ายน้ำประปาที่กำหนดให้โครงการต้องมีความจุถังพักน้ำไม่ต่ำกว่ากึ่งหนึ่งของปริมาณความต้องการใช้น้ำประปาเฉลี่ยต่อวัน โดยจะกำหนดมาตรการเพิ่มเติมเพื่อให้เกิดการใช้น้ำอย่างคุ้มค่าต่อไป</p> <p>2. ประเมินการใช้น้ำประปาของโครงการต่อแรงดันในพื้นที่โดยรอบ</p> <p>โครงการมีการใช้น้ำประปา ซึ่งอาจจะส่งผลกระทบต่อการใช้ประปาของประชาชนที่พักอาศัยโดยรอบได้ ทั้งนี้หากพิจารณาการใช้น้ำในช่วง Peak Hour โดยพิจารณาว่าในช่วงนี้จะมีอัตราการใช้น้ำมากกว่าอัตราปกติ 3 เท่า ซึ่งเท่ากับ 478.98 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือ 19.96 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง</p>	<p>3.2 กวนน้ำและคลอรีนให้เข้ากันเพื่อให้คลอรีนทำปฏิกิริยากับน้ำอย่างทั่วถึง แช่ไว้ประมาณ 3 ชั่วโมง แล้วจึงปล่อยน้ำออกจากถังให้หมด คลอรีนจะฆ่าเชื้อโรคภายในถัง</p> <p>3.3 ใส่น้ำประปาที่สะอาดลงไป</p> <p>4. สำรองน้ำไว้ในถังเก็บน้ำใช้ภายในอาคารตามที่ได้ออกแบบไว้ (ไม่น้อยกว่า 1 วัน ของอัตราการใช้น้ำปกติ)</p> <p>5. ติดตั้งวาล์วเพื่อปิด-เปิดรับน้ำประปาเข้าโครงการด้วยระบบตั้งเวลาอัตโนมัติให้เปิดรับน้ำในช่วงเวลา 23.00-04.00 น. และ 10.00-15.00 น. เพื่อลดผลกระทบต่อผู้ใช้น้ำที่อยู่โดยรอบ</p> <p>6. เลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำในการติดตั้งบริเวณส่วนต่างๆ ของอาคารตั้งแต่ก่อสร้างตัวอาคาร</p> <p>7. มาตรการป้องกันสารปนเปื้อนในน้ำใช้ ได้แก่</p> <p>7.1 โครงสร้างถังเก็บน้ำ ต้องมีระยะคอนกรีตหุ้มเหล็กเสริมไม่น้อยกว่า 40 มิลลิเมตร ส่วนด้านสัมผัสดินและ/หรือเสาอาคารต้องมีระยะคอนกรีตหุ้มเหล็กเสริมไม่น้อยกว่า 75 มิลลิเมตร</p> <p>7.2 คอนกรีตสำหรับโครงสร้างถังเก็บน้ำ ต้องผสมน้ำยากันซึม ขณะเทคอนกรีตต้องใช้เครื่องสั่น เพื่อให้คอนกรีตแน่นไม่เป็นโพรง</p>	3. ตรวจวัดคลอรีนอิสระทุก 6 เดือน/ครั้ง หลังการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำดาดฟ้า ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ลงชื่อ

(นายไศลโรจ ไทยชาติ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไทยชาติ จำกัด

THAYACHART CO., LTD.
บริษัท ไทยชาติ จำกัด

หน้า 55/148

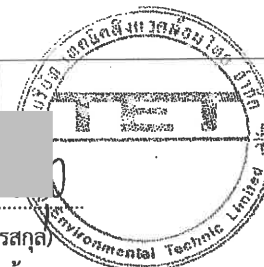
มกราคม 2562

ลงชื่อ

(นายสมชาย ปิยะวรสุกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ช่วงเปิดดำเนินการ โครงการ โรงแรมทยะ ของบริษัท ทยชาติ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	เนื่องจากผู้มาใช้บริการโรงแรม คาดว่าส่วนใหญ่จะเป็นกลุ่ม คนทำงาน หรือชาวต่างชาติที่เข้ามาทำงานในกรุงเทพมหานคร วิถีชีวิตของผู้มาใช้บริการจึงมีลักษณะเหมือน คนเมืองทั่วไป คือ ช่วงเช้าออกไปทำงานหรือท่องเที่ยว และกลับมาช่วง เย็นค่ำ ดังนั้นจะพิจารณาว่าในช่วงที่ใช้น้ำมากที่สุดจะมี 2 ช่วง คือ ช่วงเช้าในเวลา 06.00-10.00 น. และช่วงเย็นถึงค่ำในเวลา 18.00-22.00 น. โดยในแต่ละช่วงเวลาจะเกิดการใช้น้ำทั้งสิ้น ประมาณ 79.84 ลูกบาศก์เมตร โดยพิจารณาความสามารถ ในการสำรองน้ำของโครงการทั้งสิ้น 159.66 ลูกบาศก์เมตร พบว่า มีความสามารถเพียงพอในการจ่ายน้ำใน Peak Hour เพื่อให้บริการกับผู้มาใช้บริการได้อย่างเพียงพอโดยไม่จำเป็นต้อง มีการเปิดรับน้ำเพิ่มจากท่อประปาในช่วงเวลาดังกล่าว แต่อย่างใด ทำให้ไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชน จึงคาดว่าผลกระทบจากการดำเนินการของโครงการต่อแรงดัน น้ำประปาจึงอยู่ในระดับต่ำ	7.3 ผังภายในโครงสร้างถึงเก็บน้ำ ต้องทาด้วย Chemical Resistance Epoxy (การเคลือบป้องกันสารเคมีกัดกร่อน) เพื่อป้องกันผุกร่อน และการปนเปื้อนของถังน้ำ 2 ครั้ง 8. ให้มีฝาลังเก็บ 2 ฝาลัง บริเวณเก็บน้ำใต้ดิน เพื่อความ ปลอดภัยขณะล้างถัง 9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ใน สภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหายให้ทำการซ่อมแซม ทันที 10. หากได้รับการร้องเรียนจากชุมชนในเรื่องความดันน้ำที่ลดลง โครงการได้มีมาตรการรองรับโดยจะไม่เปิดน้ำเข้าถังเก็บน้ำ ใต้ดินในช่วงเวลา Peak Hour คือ 06.00-10.00 น. และ 18.00-22.00 น. เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของ ชุมชนบริเวณโดยรอบโครงการ โดยจะเปิดน้ำเข้าโครงการ เพียง 16 ชั่วโมง/วัน ยกเว้นช่วง Peak Hour 11. รมรงค์ ประชาสัมพันธ์ ให้ผู้มาใช้บริการภายในโครงการ และพนักงานทุกคนใช้น้ำอย่างประหยัด โดยติดป้าย/คำขวัญ ในห้องพัก สำนักงาน และพื้นที่สาธารณะอื่นๆ เช่น ปิด ก๊อกน้ำทุกครั้งหลังเลิกใช้งาน เป็นต้น 12. ตรวจสอบรอยรั่วของท่อจ่ายน้ำ บริเวณรอยต่อและปั๊ม สูบน้ำ เพื่อลดการสูญเสียน้ำอย่างเปล่าประโยชน์	

ลงชื่อ

(นายไศลโรจ ไทยชาติ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ทยชาติ จำกัด

THAYACHART CO.,LTD.
บริษัท ทยชาติ จำกัด

หน้า 56/148

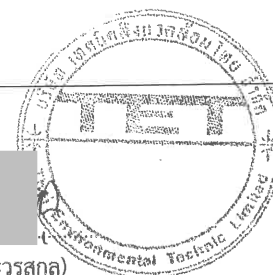
มกราคม 2562

ลงชื่อ

(นายสมชาย ปิยะวรสกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ช่วงเปิดดำเนินการ โครงการ โรงแรมทยะ ของบริษัท ทยชาติ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)		13. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลรักษาระบบจ่ายน้ำ ระบบเส้นท่อประปา ก๊อกน้ำ และเครื่องสุขภัณฑ์ต่างๆ ของโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหาย ให้ซ่อมแซมทันที เพื่อป้องกันการสูญเสียน้ำโดยเปล่าประโยชน์และป้องกันการปนเปื้อนของน้ำประปา	
3.2 การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล	1. ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย น้ำเสียที่เกิดจากอาคารภายในโครงการมาจากห้องน้ำ- ห้องส้วม ห้องครัว และกิจกรรมการใช้น้ำอื่นๆ ของผู้พักอาศัย ภายในอาคาร มีทั้งสิ้น 127.05 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะถูกบำบัด ด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบชีวภาพชนิดดักไขมัน- แยกกากตะกอนและกรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัส จำนวน 1 ชุด (รูปที่ 8) ซึ่งน้ำเสียจากห้องครัวจะถูกรวบรวมเข้าสู่ถัง ดักไขมัน ก่อนไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย โดยระบบบำบัดน้ำ เสียออกแบบให้รองรับค่าบีโอดีของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำ เสียเฉลี่ยเท่ากับ 281 มิลลิกรัม/ลิตร และเมื่อน้ำเสียผ่านการ บำบัดจนขั้นตอนสุดท้ายแล้วจะมีค่า BOD ₅ 20 มิลลิกรัม/ ลิตร น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะถูกระบายสู่ท่อระบาย สาธารณะริมถนนพัฒนาการต่อไป ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการสามารถรองรับปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นได้อย่าง เพียงพอ	1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบชีวภาพชนิดดักไขมัน- แยกกากตะกอนและกรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัส จำนวน 1 ชุด ตามที่ได้ออกแบบไว้ 2. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบ บำบัดน้ำเสียเป็นประจำ ในกรณีที่ระบบบำบัดฯ เกิดการ เสียหายให้โครงการรีบดำเนินการแก้ไขทันที 3. จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายง่ายและบ่อยครั้งของ ระบบไว้ เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานได้ตาม ปกติได้ใน เวลาอันรวดเร็ว 4. กำจัดกากไขมันออกจากบ่อดักไขมันในโครงการอยู่เสมอ เพื่อ รักษาประสิทธิภาพในการทำงานของบ่อดักไขมัน 5. จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มี ประสิทธิภาพที่อยู่ตลอดเวลา 6. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียก่อนระบาย ออกนอกพื้นที่โครงการ	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลัง ผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ โดยดัชนีที่ตรวจวัด คือ - pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Fecal Coliform Bacteria - Fat Oil & Grease - Nitrogen (TKN) - Sulfide

ลงชื่อ

(นายไศโลจ ทยชาติ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ทยชาติ จำกัด

THAYACHART CO., LTD.
บริษัท ทยชาติ จำกัด

หน้า 57/148

มกราคม 2562

ลงชื่อ

(นายสมชาย ปิยะวรสกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ช่วงเปิดดำเนินการ โครงการ โรงแรมทยะ ของบริษัท ทยชาติ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	<p>2. การนำน้ำทิ้งกลับมารดน้ำต้นไม้ โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ชั้นล่าง 543.50 ตารางเมตร โดยมีพื้นที่สีเขียวที่จะใช้น้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดมารดน้ำต้นไม้ที่ชั้นล่าง 400.10 ตารางเมตร มีความต้องการใช้น้ำสำหรับรดน้ำต้นไม้ 1.7 ลิตร/ตารางเมตร/วัน กำหนดให้รดน้ำเป็น 2 เท่าในแต่ละครั้ง โดยรดน้ำต้นไม้วันละครั้ง จึงมีปริมาณการใช้น้ำเพื่อรดน้ำต้นไม้ประมาณ 1.36 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงเหลือน้ำทิ้งที่ต้องระบายออกนอกพื้นที่โครงการ เท่ากับ 49.04 ลูกบาศก์เมตร/วัน</p> <p>3. การกำจัดละอองลอยจากระบบบำบัดน้ำเสีย จากรายงานการศึกษา พบว่า แบคทีเรียและฟังไจที่ระบายออกจากส่วนเดิมอากาศ ซึ่งมีความหนาแน่นมากที่สุด บริเวณเหนือบ่อเดิมอากาศและรองลงมาพบบริเวณใต้ลม โดยชนิดของแบคทีเรียและฟังไจที่พบ ได้แก่ Enterococci, Escherichia coli และ Staphylococci ซึ่งจะส่งผลกระทบต่อสุขภาพโดยก่อให้เกิดโรค เช่น โรคอุจจาระร่วง โรคติดเชื้อในทางเดินปัสสาวะ โรคติดเชื้ออื่นๆ เช่น เยื่อหุ้มสมองอักเสบในเด็กเกิดใหม่ ปอดบวม แผลติดเชื้อ และโลหิตเป็นพิษ เป็นต้น</p>	<p>7. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการเดินระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ</p> <p>8. ติดตั้งระบบกำจัดละอองลอย (Aerosol) และระบบกำจัดก๊าซมีเทน ตามที่ได้ออกแบบไว้ (รูปที่ 8 และรูปที่ 9)</p> <p>9. จัดให้มีตะแกรงดักขยะบริเวณบ่อพักน้ำสุดท้าย สำหรับดักเศษขยะออกจากรูน้ำทิ้ง ก่อนระบายออกจากโครงการ</p> <p>10. การกำจัดไขมัน ให้ประสานงานกับสำนักงานเขตสวนหลวง เพื่อขอให้ส่งรอมมาจัดเก็บกากไขมันโดยใช้วิธีสูบไปกำจัด</p> <p>11. กำหนดให้รดน้ำต้นไม้ในช่วงเช้า เวลา 04.00-05.00 น. และช่วงเย็น 16.00-17.00 น. เพื่อเป็นการหลีกเลี่ยงการใช้สวน (พื้นที่สีเขียว) ของผู้มาใช้บริการ</p> <p>12. โครงการจะประสานบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท สยาม แมททีเรียลส์ เอ็กเซนจ์ จำกัด บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) และบริษัท ฟอร์ซี คอร์ปอเรชั่น จำกัด เป็นต้น มาสูบตะกอนส่วนเกินไปกำจัดทุก 1 เดือน</p>	<p>2. ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย ประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามแบบ ทส.1 โดยเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวัน (ตามแบบ ทส.1) และบันทึกรายละเอียดเก็บไว้เป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น</p> <p>3. จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นในวันที่ 15 ของเดือน</p>

ลงชื่อ

(นายไศโรจ ไทยชาติ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ทยชาติ จำกัด

HAYACHART CO., LTD.

บริษัท ทยชาติ จำกัด

หน้า 58/148

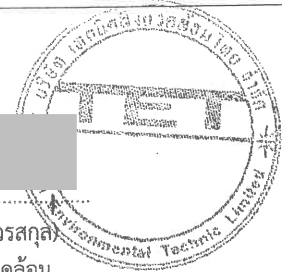
มกราคม 2562

ลงชื่อ

(นายสมชาย ปิยะวรสกุล)


ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ช่วงเปิดดำเนินการ โครงการ โรงแรมทยะ ของบริษัท ทยชาติ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	<p>ทั้งนี้ อนุภาคของของเหลวขนาดเล็ก ที่ฟุ้งกระจายในอากาศ จากการเติมอากาศที่เหลือนภายในระบบบำบัดน้ำเสีย ทำให้เกิดละอองลอยประมาณ 0.015 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โครงการจึงจัดให้มีระบบกำจัดละอองลอยจากระบบบำบัดน้ำเสียโดยใช้ถังบำบัดละอองลอย (Aerosol-F-1000) จำนวน 1 ถัง ขนาด 1.20 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งภายในบรรจุ media ขนาดพื้นที่ผิวของ Media รวม 82.60 ตารางเมตร สามารถบำบัดละอองลอยได้ 0.019 เมตร/วินาที ซึ่งเพียงพอกับปริมาณละอองลอยที่เกิดขึ้น</p> <p>4. การกำจัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>โครงการพิจารณาให้กำจัดมีเทนเป็นการบำบัดด้วยวิธี Biological Oxidation ซึ่งใช้พืช ดิน และจุลินทรีย์ที่อาศัยอยู่ในดินในการบำบัดก๊าซมีเทน โดยจะต่อท่อก๊าซระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทน จากถังบำบัดไปยังบ่อดินต่อไปเพื่อกำจัดก๊าซมีเทน ด้านล่างเป็นบ่อรองด้วยกรวด และแผ่น GEO Textile ภายในบ่อจะให้ท่อมีเทนระเหยผ่านกรวด ดิน โดยเจาะรูท่อระบายอากาศ จัดเรียงเป็นแถวเท่ากันตลอดความยาวของท่อ ปิดปากท่อด้วยตาข่ายไนลอน ส่วนด้านบนเป็นพื้นที่เขียว ทั้งนี้ บ่อบำบัดก๊าซมีเทนมีปริมาตรบ่อรวม 4.6</p>		4. ถัดไปตามกฎกระทรวงซึ่งออกตามความในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535

ลงชื่อ  **THAYACHART CO.,LTD.**
บริษัท ทยชาติ จำกัด
(นายไศลโรจ ไทยชาติ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ทยชาติ จำกัด

หน้า 59/148
มกราคม 2562

ลงชื่อ  
(นายสมชาย ปิยะวรสกุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ช่วงเปิดดำเนินการ โครงการ โรงแรมหะ ของบริษัท ไทยชาติ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	<p>ลูกบาศก์เมตร เพื่อควบคุมไม่ให้ละอองน้ำเสียส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมภายนอกและต่อผู้มาใช้บริการ ซึ่งสามารถบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ อีกทั้งยังช่วยลดปริมาณก๊าซมีเทนที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพและภาวะโลกร้อนได้</p> <p>5. การกำจัดกากตะกอน</p> <p>เพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย กำหนดให้มีการสุบกากตะกอนจากส่วนแยกกากตะกอนทุก 1 เดือน โดยตะกอนที่เกิดขึ้นจะให้หน่วยงานที่ได้รับอนุญาตนำไปกำจัด เช่น บริษัท สยาม แมททีเรียลส์ เอ็กเชนจ์ จำกัด บริษัท เบสท์ แคร์ อินเตอร์เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด และบริษัท พอร์ซี คอร์ปอเรชั่น จำกัด เป็นต้น</p> <p>6. การกำจัดไขมัน</p> <p>เพื่อรักษาประสิทธิภาพในการทำงานของบ่อดักไขมัน ให้ประสานกับสำนักงานเขตสวนหลวงเข้ามาสูบไปกำจัด</p>		

ลงชื่อ

(นายไศโรจ ไทยชาติ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไทยชาติ จำกัด

THAYACHART CO., LTD.
บริษัท ไทยชาติ จำกัด

หน้า 60/148

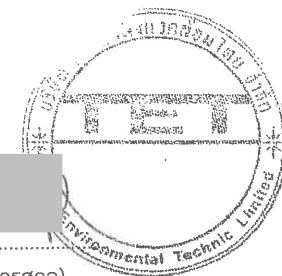
มกราคม 2562

ลงชื่อ

(นายสมชาย ปิยะวรสกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เทคนิสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ช่วงเปิดดำเนินการ โครงการ โรงแรมทยะ ของบริษัท ทยชาติ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	<p>1. ผลกระทบต่อการกีดขวางการระบายน้ำของชุมชนบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการมีลักษณะเป็นอาคารอยู่อาศัย โรงเรียน อาคารสำนักงาน และพื้นที่ว่าง นอกจากนี้ ยังมีคลองระบายน้ำที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียงด้วย เป็นเขตชุมชนเมืองจึงมีระบบระบายน้ำเพื่อรวบรวมน้ำฝนลงสู่คลองระบายน้ำสาธารณะภายในโครงการได้มีการออกแบบแนวท่อรวบรวมน้ำฝนให้มีความลาดเอียงและสามารถระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะโดยควบคุมผ่านเส้นท่อ อีกทั้งที่ตั้งของโครงการมิได้อยู่ในตำแหน่งที่กีดขวางทางระบายน้ำเดิม และไม่ได้เป็นพื้นที่รับน้ำ ดังนั้นผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อการกีดขวางการระบายน้ำของชุมชนจึงอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>2. ผลกระทบอันเนื่องมาจากการเปลี่ยนแปลงการใช้พื้นที่จากการประเมิน พบว่า โครงการจะมีปริมาณน้ำส่วนเกินที่ต้องหน่วงประมาณ 221.179 ลูกบาศก์เมตร จะถูกรวบรวมเข้าสู่รางและท่อระบายน้ำภายในโครงการขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40 เมตร และ 0.60 เมตร เพื่อหน่วงน้ำในเส้นท่อโดยมีความยาวของท่อระบายน้ำภายในโครงการรวมทั้งสิ้น 355 เมตร คิดเป็นปริมาตรกักเก็บน้ำฝนในท่อระบายน้ำที่ร้อยละ 50 ของปริมาตรท่อทั้งหมดได้ 85.77 ลูกบาศก์เมตร และมีบ่อหน่วงน้ำขนาด 5.00 x 15.30 x 3.20 เมตร คิดเป็นปริมาตร 244.80 ลูกบาศก์เมตร รวมความสามารถในการหน่วงน้ำเท่ากับ 287.65 ลูกบาศก์เมตร (รูปที่ 10)</p>	<p>1. วางท่อระบายน้ำจากโครงการไปยังท่อระบายน้ำสาธารณะพร้อมดูแลให้สามารถใช้งานได้ตลอดเวลาอยู่โครงการ</p> <p>2. ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการในอัตราไม่เกินก่อนพัฒนาโครงการ</p> <p>3. ทำความสะอาด ขุดลอก Manhole ท่อระบายน้ำ และบ่อดักขยะภายในโครงการทุก 6 เดือน และเพิ่มความถี่โดยเฉพาะในช่วงฤดูฝน</p> <p>4. จัดให้มีพนักงานกวาดและดูแลทำความสะอาดบริเวณถนนในโครงการ และบริเวณทั่วไปภายในโครงการอย่างน้อย 2 ครั้ง/สัปดาห์ เพื่อลดปริมาณตะกอนที่จะถูกน้ำฝนชะเข้าสู่ระบบระบายน้ำของโครงการ</p> <p>5. ถังเก็บน้ำใต้ดิน ทำการยาซิลิโคนรอบฝาดังเก็บน้ำ เพื่อป้องกันการปนเปื้อนลงถึงเก็บน้ำประปา</p> <p>6. ตรวจสอบช่องทางที่น้ำจากภายนอกจะเข้ามายังพื้นที่โครงการ โดยเฝ้าระวังและเตรียมกระสอบทราย ไว้กั้นน้ำจากภายนอก พร้อมตรวจสอบจุดล่อแหลมในโครงการ และป้องกันมิให้เกิดการรั่วไหลของน้ำจากภายนอกเข้ามาภายในโครงการ</p> <p>7. เตรียมเครื่องสูบน้ำสำรองกรณีที่น้ำท่วมเข้ามาภายในพื้นที่โครงการ</p>	<p>1. ตรวจสอบไม่ให้มีการอุดตันของขยะ เศษดิน หิน ทราย ในรางระบายน้ำ และบ่อดักสุดท้าย (บ่อดักขยะ) ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>2. ตรวจสอบให้มีการทำความสะอาดและขุดลอกเศษตะกอนจากท่อระบายน้ำ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>

ลงชื่อ

(นายไศโลจ ไทยชาติ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ทยชาติ จำกัด

THAYACHART CO., LTD.
บริษัท ทยชาติ จำกัด

หน้า 61/148

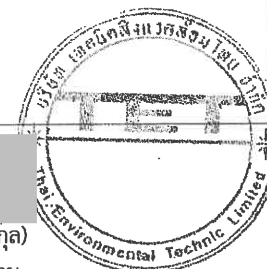
มกราคม 2562

ลงชื่อ

(นายสมชาย ปิยะวรสกุล)


ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม



บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ช่วงเปิดดำเนินการ โครงการ โรงแรมทยะ ของบริษัท ทยชาติ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและ การป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	<p>ซึ่งเพียงพอในการรองรับปริมาณน้ำฝนส่วนเกิน ทั้งนี้ ในขณะที่ฝนตกโครงการจะควบคุมการระบายน้ำออกนอกโครงการ โดยใช้บ่อบำบัดที่มีอัตราสูบ 0.008 ลูกบาศก์เมตร/วินาที จำนวน 2 ตัว โดยเมื่อบ่อบำบัดทั้งสองตัวใช้งานพร้อมกันในกรณีฝนตกหนัก อัตราการสูบของบ่อบำบัดทั้งสองตัวจะเท่ากับ 0.016 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ</p> <p>3. ประเมินการป้องกันน้ำท่วมของโครงการ</p> <p>จากข้อมูลสำนักการระบายน้ำ กรุงเทพมหานคร พื้นที่ตั้งโครงการนี้ได้เป็นพื้นที่จุดอ่อนน้ำท่วม อีกทั้งสำนักงานเขตสวนหลวง ได้ติดตั้งสถานีสูบน้ำในพื้นที่เขตสวนหลวงที่อยู่ในความรับผิดชอบของสำนักงานเขตสวนหลวง จำนวน 3 สถานี ได้แก่ สถานีสูบน้ำซอยพัฒนาการ 53 สถานีสูบน้ำซอยอ่อนนุช 46 (ส่วนหน้า) และบ่อสูบน้ำหมู่บ้านเสรี ถนนซอยพระรามเก้า 51 ส่วนสำนักการระบายน้ำ กรุงเทพมหานคร ได้มีการติดตั้งสถานีสูบน้ำในพื้นที่เขตสวนหลวง ที่อยู่ในความรับผิดชอบของสำนักการระบายน้ำ กรุงเทพมหานคร จำนวน 15 จุด นอกจากนี้ จากการตรวจสอบพื้นที่โครงการกับแผนที่ความสูงของแต่ละพื้นที่ในกรุงเทพมหานครและบริเวณของกรมแผนที่ทหารพบว่า พื้นที่โครงการอยู่สูงจากระดับน้ำทะเลปานกลาง 0.5 ถึง 1.0 เมตร จึงคาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ</p>	8. จัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์ น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง โครงการจะแจ้งพนักงานภายในโครงการทราบ และประชุมทีมสำนักงานโครงการเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป	

ลงชื่อ  **THAYACHART CO., LTD.**
บริษัท ทยชาติ จำกัด
 (นายไศโรจ ไทยชาติ)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ทยชาติ จำกัด

ลงชื่อ  
 (นายสมชาย ปิยะวรสกุล)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ช่วงเปิดดำเนินการ โครงการ โรงแรมทะเล ของบริษัท ไทยชาติ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย	<p>1. ความสามารถในการรองรับของห้องพักมูลฝอยรวม ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการมี 1 จุด อยู่บริเวณชั้นล่าง ด้านข้างอาคารฝั่งทิศตะวันตก (รูปที่ 11) ภายในห้องพักมูลฝอยรวม จัดให้มีส่วนพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ส่วนพักมูลฝอยรีไซเคิล ส่วนพักมูลฝอยอันตราย และส่วนพักมูลฝอยทั่วไป โดยส่วนพักมูลฝอยแต่ละประเภทสามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้มากกว่า 3 วัน และส่วนพักมูลฝอยอันตรายสามารถเก็บกักได้นานมากกว่า 15 วัน (รูปที่ 12) ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นและเก็บกักได้นานจนกว่าสำนักงานเขตสวนหลวงจะเข้ามาเก็บขน</p> <p>2. ความสามารถในการเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตสวนหลวง ปัจจุบันสำนักงานเขตสวนหลวง มีจำนวนรถเก็บขนมูลฝอยรวม 26 คัน โดยรถเก็บขนมูลฝอยที่เข้าไปเก็บขนมูลฝอยบริเวณพื้นที่โครงการโรงแรมทะเลจะใช้รถเก็บขนแบบรูดอัดขยะรีไซเคิล ขนาดความจุ 5 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 คัน โดยความถี่ที่เข้าไปเก็บขนเป็น 2-3 ครั้ง/สัปดาห์/</p>	<p>1. จัดถังมูลฝอยชนิดมีฝาปิดและมีถุงดำสวมรองรับวางไว้ในห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้นแบ่งเป็นถังรองรับมูลฝอยแห้งทั่วไป มูลฝอยรีไซเคิล มูลฝอยเปียก และมูลฝอยอันตราย ขนาด 240 ลิตร ประเภทละ 1 ถัง/ชั้น และให้แม่บ้านเก็บรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยรวมทุกวัน</p> <p>2. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม แบ่งเป็น ส่วนพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ส่วนพักมูลฝอยรีไซเคิล ส่วนพักมูลฝอยอันตราย และส่วนพักมูลฝอยแห้งทั่วไป โดยห้องพักมูลฝอยแต่ละประเภทสามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้มากกว่า 3 วัน</p> <p>3. เก็บรวบรวมมูลฝอยใส่ในถุงมูลฝอยแต่ละประเภท มัดให้แน่นและไม่แตกร้าว เพื่อป้องกันมิให้มูลฝอยเลอะออกมานอกถุง ซึ่งอาจก่อให้เกิดกลิ่นเร็วขึ้น</p> <p>4. สนับสนุนสินค้าที่มีบรรจุภัณฑ์ เป็นวัสดุที่สามารถนำมาผ่านกระบวนการนำมาใช้ใหม่ (Recycle) เช่น แก้ว กระดาษ โลหะ พลาสติกบางประเภท โดยจัดให้มีการแยกชนิดมูลฝอยก่อนนำไปทิ้ง</p> <p>5. ห้องพักขยะรวมของโครงการ มีอัตราการระบายอากาศ 127.92 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง หรือ 75.25 ลูกบาศก์ฟุต/นาทีก (4 เท่าของปริมาณห้องพักขยะ) โครงการได้จัดให้มีบ่อบำบัดก๊าซมีเทนขนาด 2.76 ตารางเมตร ลึก 1 เมตร และกำหนดให้เวลาที่มีเทนอยู่ในบ่อไม่น้อยกว่า 60 วินาที</p>	<p>1. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามี การชำรุดหรือเสียหาย ต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที โดยตรวจสอบทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>2. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง บริเวณถังรองรับมูลฝอยประจำชั้นและที่พักรวมมูลฝอยทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>

ลงชื่อ

(นายไศลโรจ ไทยชาติ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไทยชาติ จำกัด

THAYACHART CO., LTD.
บริษัท ไทยชาติ จำกัด

หน้า 63/148

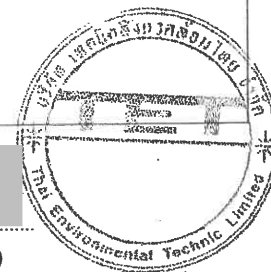
มกราคม 2562

ลงชื่อ

(นายสมชาย ปิยะวรสกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ช่วงเปิดดำเนินการ โครงการ โรงแรมทยะ ของบริษัท ทยชาติ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	โครงการได้ประสานไปยังฝ่ายรักษาความสะอาด สำนักงานเขตสวนหลวงเพื่อสอบถามเกี่ยวกับปัญหาและอุปสรรคในการเก็บขน พบว่า บุคลากรและเครื่องจักรไม่เพียงพอเนื่องจากปริมาณการผลิตขยะเพิ่มมากขึ้นอย่างต่อเนื่อง แต่พนักงานและรถเก็บขนมูลฝอยยังมีจำนวนเท่าเดิม ทำให้เก็บได้ไม่ครอบคลุมพื้นที่ในบางครั้งที่มีพนักงานหยุดงาน การขออัตรากำลังไม่ได้รับการพิจารณา เนื่องจากถูกจำกัดด้วยงบประมาณ นอกจากนี้ ในซอยแยกบางซอยมีสภาพคับแคบ รถเก็บขนไม่สามารถเข้าจัดเก็บได้พนักงานต้องเดินเท้าเข้าไปชักลากมาที่รถเก็บขนทำให้เสียเวลา เกิดความล่าช้าในจุดอื่นๆ หรือบางครั้งมีรถจอดขวางทางเข้าซอยรถเก็บขนไม่สามารถเข้าจัดเก็บได้ทำให้มีขยะตกค้าง และสถานประกอบการบางแห่งไม่อำนวยความสะดวกในการเข้าถึงจุดพักขยะของตนทำให้การจัดเก็บเกิดความล่าช้า โดยสำนักงานเขตสวนหลวงมีแผนรองรับการเก็บขนมูลฝอยในอนาคต ได้แก่ เพิ่มรอบการจัดเก็บให้มากขึ้น เมื่อได้รับการพิจารณาเพิ่มอัตรากำลังและเครื่องจักรกล จัดรถเร่งด่วนเข้าจัดเก็บในจุดที่มีขยะตกค้าง และลดปริมาณการผลิตขยะมูลฝอย โดยส่งเสริมให้คัดแยกจากต้นทาง หรือการเพิ่มอัตราค่าธรรมเนียมการเก็บขนมูลฝอย	6. ติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณจุดจอดรถเก็บขนให้เพียงพอ เพื่อความปลอดภัยของเจ้าหน้าที่ที่กำลังปฏิบัติงาน และผู้ใช้รถใช้ถนนภายในโครงการ ให้แม่บ้านคอยตรวจสอบห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งที่นำมูลฝอยไปทิ้งไม่ให้มีเศษมูลฝอยตกหล่น 7. หลังจากที่รถเก็บขนมูลฝอยเก็บขนมูลฝอยออกไปเรียบร้อยแล้ว จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดบริเวณดังกล่าวเพื่อลดกลิ่นเหม็นที่เกิดจากน้ำชะล้างมูลฝอย และเก็บเศษมูลฝอยที่ตกหล่นทุกครั้ง 8. รวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเพื่อบำบัดน้ำเสียร่วมกับน้ำเสียภายในอาคาร 9. อำนวยความสะดวกให้กับเจ้าหน้าที่เก็บขนมูลฝอยจากสำนักงานเขตสวนหลวง ในการเข้าถึงห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ เพื่อให้การเก็บขนมีความสะดวกและรวดเร็ว	

ลงชื่อ

(นายไศโรจ ไทยชาติ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ทยชาติ จำกัด

THAYACHART CO., LTD.
บริษัท ทยชาติ จำกัด

หน้า 64/148

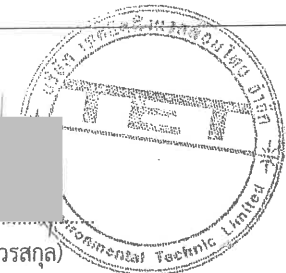
มกราคม 2562

ลงชื่อ

(นายสมชาย ปิยะวรสกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เทคนิควิทยาล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ช่วงเปิดดำเนินการ โครงการ โรงแรมทยะ ของบริษัท ทยชาติ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	<p>เพื่อกระตุ้นให้ทุกภาคส่วนคัดแยกไปใช้ประโยชน์ให้มากที่สุด และไม่ทิ้งขยะอื่นๆ ปนมากับขยะทั่วไป ดังนั้นสำนักงานเขตสวนหลวงจึงมีความสามารถเพียงพอในการเก็บขนมูลฝอยของโครงการ ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>3. ผลกระทบด้านน้ำเสียจากขยะบริเวณห้องพักมูลฝอย</p> <p>น้ำเสียที่เกิดขึ้นคาดว่าจะมีปริมาณน้อยมาก เนื่องจากมูลฝอยที่รวบรวมมาไว้ในห้องพักมูลฝอยรวมจะรวบรวมใส่ในถุงพลาสติกสีดำ และมัดปากถุงให้แน่น ดังนั้นปัญหาการรั่วไหลของน้ำชะมูลฝอยจึงน้อยมาก นอกจากนี้หลังจากที่รถเก็บมูลฝอยได้เข้ามาเก็บขนมูลฝอย แม่บ้านจะล้างห้องพักมูลฝอยทุกครั้ง โดยน้ำล้างห้องพักมูลฝอยจะถูกรวบรวมไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ จนได้ค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. (โรงแรมที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นห้องพักรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคาร ตั้งแต่ 60 ห้อง แต่ไม่ถึง 200 ห้อง) กำหนดค่า BOD ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ดังนั้นผลกระทบจากน้ำเสียบริเวณที่พักมูลฝอยรวมจึงส่งผลกระทบในระดับต่ำ</p>		

ลงชื่อ

(นายไศลโรจ ไทยชาติ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ทยชาติ จำกัด

THAYACHART CO., LTD.

บริษัท ทยชาติ จำกัด

หน้า 65/148

มกราคม 2562

ลงชื่อ

(นายสมชาย ปิยะวรสุกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ช่วงเปิดดำเนินการ โครงการ โรงแรมหะ ของบริษัท ไทยชาติ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 พลังงานและไฟฟ้า	<p>เมื่อเปิดดำเนินการ โครงการจะมีความต้องการปริมาณการใช้ไฟฟ้าประมาณ 1,041 kVA โดยยังอยู่ในขีดความสามารถของเขตจำหน่ายการไฟฟ้านครหลวง เขตบางกะปิ จึงคาดว่าจะไม่มีผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนอย่างมีนัยสำคัญ มีรายละเอียดระบบไฟฟ้า ดังนี้</p> <p>1) ระบบจ่ายไฟฟ้าหลัก อาคารโครงการใช้หม้อแปลงไฟฟ้ากำลังแบบน้ำมัน ขนาด 1,250 kVA (Oil Immersed Transformer (Hermetically Sealed Type) 3 เฟส จำนวน 1 ลูก โดยหม้อแปลงจะจ่ายไฟเข้าสู่แผงไฟฟ้าหลัก (Main Distribution Board : MDB โดย MDB จะจ่ายไฟฟ้าต่อไปยัง Feeder ย่อย เพื่อจ่ายกระแสไฟฟ้าต่อไปยังแผงรวมวงจรย่อยในแต่ละชั้น เพื่อจ่ายกระแสไฟฟ้าไปยังพื้นที่ส่วนต่าง ๆ อยู่ในชั้นนั้น ๆ</p> <p>2) ระบบไฟฟ้าสำรอง ในกรณีที่การจ่ายไฟฟ้าโดยการไฟฟ้านครหลวง เขตบางกะปิ เกิดขัดข้องไม่สามารถจ่ายไฟฟ้าให้กับอาคารได้ โครงการได้จัดเตรียมเครื่องกำเนิดไฟฟ้า (Generator) ขนาด 136 kVA จำนวน 1 ชุด ซึ่งจะทำงานโดยอัตโนมัติเมื่อระบบการจ่ายไฟฟ้าหลักดับ โดยสำรองได้อย่างน้อย 8 ชั่วโมง</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีระบบไฟฟ้าและระบบป้องกันฟ้าผ่า ตามมาตรฐานการไฟฟ้าหรือหลักวิชาการ และใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงาน และมีอายุการใช้งานยืนนาน ตามเสนอในรายละเอียดโครงการทุกประการ 2. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน 3. การใช้ไฟฟ้าของระบบสาธารณูปโภคส่วนกลางในโครงการและในส่วนต่าง ๆ ของห้องพักที่โครงการติดตั้งให้แก่ลูกค้า ให้เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงาน และมีอายุการใช้งานยาวนาน 4. ตรวจสอบบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ภายในห้องพักตามระยะเวลาที่เหมาะสม อุปกรณ์บางชนิดควรเปลี่ยนทันทีเมื่อครบกำหนดอายุการใช้งาน 5. ตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามผนัง ฝ้า เพดาน ประตู หน้าต่าง เพื่อป้องกันการรั่วไหลของความเย็นภายในห้องพักหรือพื้นที่อื่น ๆ ออกสู่ภายนอก 6. ติดตั้งหลอดไฟฟ้าส่องสว่างแบบประหยัดไฟ (LED) ในพื้นที่ทั้งหมดของโครงการ 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบไฟส่องสว่างภายในโครงการตามแนวทางเดินและพื้นที่ส่วนกลางในจุดต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากชำรุดให้รีบดำเนินการแก้ไขทันทีทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากจุดใดชำรุดต้องรีบแก้ไขซ่อมแซมเปลี่ยนแปลง ทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบและดูแลเซอร์กิตเบรกเกอร์ แรงดันไฟฟ้าต่ำ ได้แก่ การทำความสะอาด และหมั่นตรวจตราหน้าสัมผัสทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

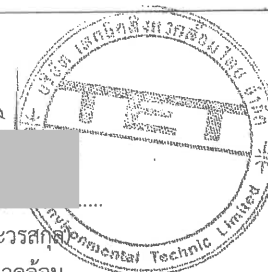
ลงชื่อ

(นายไศโลจ ไทยชาติ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไทยชาติ จำกัด

THAYACHART CO., LTD.
ไทยชาติ จำกัด

ลงชื่อ

(นายสมชาย ปิยะวรสถิต)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ช่วงเปิดดำเนินการ โครงการ โรงแรมทยะ ของบริษัท ไทยชาติ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 พลังงานและไฟฟ้า (ต่อ)	ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบ ต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนใกล้เคียง และหน่วยงานดังกล่าว สามารถรองรับปริมาณความต้องการใช้ไฟฟ้าภายในโครงการ ได้อย่างเพียงพอ	<p>7. หมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ อย่างน้อยทุก 6 เดือน เพื่อลดการทำงาน และเป็นการยืด อายุการใช้งานของเครื่องปรับอากาศ</p> <p>8. ประชาสัมพันธ์เพื่อส่งเสริมมาตรการประหยัดไฟฟ้า ร่วมกับ มาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่น ๆ ให้กับผู้มาใช้บริการภายใน โครงการได้รับทราบด้วยการใช้สติ๊กเกอร์ ติดป้ายโปสเตอร์ บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์</p> <p>9. มาตรการด้านการเลือกใช้และการใช้งานระบบปรับอากาศที่ เกี่ยวข้องกับการประหยัดพลังงาน ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - เลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่ประหยัดไฟเบอร์ 5 มีค่า ประสิทธิภาพสมรรถนะหรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน 3.22 วัตต์ต่อวัตต์ (ตามประกาศกระทรวงพลังงาน เรื่อง การกำหนด ค่าสัมประสิทธิ์สมรรถนะขั้นต่ำ, 2552) - ติดตั้งเครื่องปรับอากาศตามแนวทางที่ประหยัดพลังงาน เช่น การติดตั้งฉนวนเพื่อลดการสูญเสียพลังงาน เนื่องจาก ความร้อนไหลเข้าท่อน้ำเย็นและท่อน้ำเย็น โดยการเลือก ความหนาแน่นให้เพียงพอเหมาะสม - ตั้งอุณหภูมิของเครื่องปรับอากาศบริเวณพื้นที่ส่วนต่างๆ ให้เหมาะสมที่ 25 องศาเซลเซียส - หมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศ ไม่ให้มีฝุ่นจับ เพราะจะทำให้ประสิทธิภาพการทำความเย็นลดลง 	

ลงชื่อ

(นายไศโรจ ไทยชาติ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไทยชาติ จำกัด

THAYACHART CO., LTD.

บริษัท ไทยชาติ จำกัด

หน้า 67/148

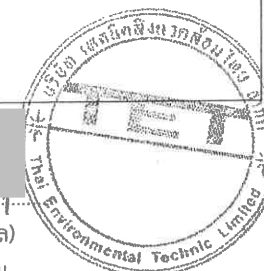
มกราคม 2562

ลงชื่อ

(นายสมชาย ปิยะวรสกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ช่วงเปิดดำเนินการ โครงการ โรงแรมทยะ ของบริษัท ทยชาติ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร	<p>1. ความสามารถในการรองรับของถนน ในการประเมินจะกำหนดให้รถยนต์ในโครงการจำนวน 96 คัน วิ่งออกจากโครงการพร้อมกันในช่วงโมงเร่งด่วน 1 ชั่วโมง บนถนนพัฒนาการและถนนซอยพัฒนาการ 44 จากการประเมิน พบว่า ช่วงเปิดดำเนินการโครงการมีผลทำให้สภาพการจราจรของถนนที่เกี่ยวข้องเปลี่ยนแปลงไปเล็กน้อย โดยสภาพความคล่องตัวของการจราจรยังคงอยู่ในระดับเดิม ดังนั้นผลกระทบต่อความสามารถในการรองรับของถนนที่เกี่ยวข้องในช่วงเปิดดำเนินการคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>2. ความเพียงพอของจำนวนที่จอดรถยนต์ในโครงการตามกฎหมาย เนื่องจากอาคารของโครงการเป็นอาคารโรงแรม จำนวน 1 อาคาร หากคำนวณตามข้อ 3(1)(ข) อาคารของโครงการที่มีพื้นที่โถง 295.70 ตารางเมตร ต้องจัดที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 30 คัน และหากคำนวณตามข้อ 3(1)(ข) อาคารของโครงการที่มีพื้นที่อาคารที่ไม่รวมพื้นที่จอดรถทั้งสิ้น 11,398 ตารางเมตร ต้องจัดที่จอดรถไม่น้อยกว่า 95 คัน ซึ่งโครงการได้จัดที่จอดรถยนต์ไว้จำนวน 96 คัน (เป็นที่จอดรถชั้นใต้ดิน 50 คัน และที่จอดรถชั้นล่าง 46 คัน) ดังนั้นจำนวนที่จอดรถยนต์ภายในโครงการจึงเพียงพอและสอดคล้องตามข้อกำหนด</p>	<p>1. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ของโครงการ 96 คัน (รวมที่จอดรถคนพิการ 2 คัน) ที่จอดรถจักรยานและจักรยานยนต์รวมจำนวน 10 คัน ตามที่ออกแบบไว้ (รูปที่ 13 และรูปที่ 14)</p> <p>2. มีลูกศรแสดงทิศทางการจราจรบนผิวถนนรอบโครงการชั้นล่างและชั้นใต้ดิน และตีเส้นช่องจราจรให้ชัดเจน</p> <p>3. ติดตั้งกระจกนูนในจุดที่มีโอกาสเกิดการตัดกระแสดจราจร เพื่อให้รถที่วิ่งสวนกันสามารถมองเห็นกันได้ลดโอกาสในการเกิดอุบัติเหตุ</p> <p>4. ติดป้ายจำกัดความเร็วในการเดินทางไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง</p> <p>5. ติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกด้านหน้าโครงการ เพื่อช่วยในการมองเห็นในช่วงเวลากลางคืน</p> <p>6. ห้ามประกอบกิจกรรมใด ๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณที่จัดไว้สำหรับเป็นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถยนต์ลดลงจากที่เสนอไว้</p> <p>7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำคอยดูแลอำนวยความสะดวกในการจอดรถบริเวณที่จอดรถของโครงการ</p> <p>8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลระบบจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ โดยเฉพาะช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเย็น</p>	<p>1. ตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจรบริเวณที่จอดรถ ถนน และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>2. ตรวจสอบสัญญาณจราจร เช่น ลูกศรแสดงทิศทางการเดินทางป้ายแสดงทางเข้า-ออกของที่จอดรถกระจกนูน และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>

ลงชื่อ

[Redacted Signature]

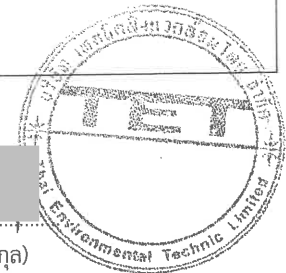
(นายไศโลจ ไทยชาติ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ทยชาติ จำกัด

HAYACHART CO., LTD.
บริษัท ทยชาติ จำกัด

ลงชื่อ

[Redacted Signature]

(นายสมชาย ปิยะวรสกุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ช่วงเปิดดำเนินการ โครงการ โรงแรมทยะ ของบริษัท ไทยชาติ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)	<p>เมื่อพิจารณาตามกฎหมายกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 กำหนดให้ที่จอดรถตั้งแต่ 51 คัน แต่ไม่ถึง 100 คัน ให้มีที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราอย่างน้อย 2 คัน ดังนั้นตามข้อกำหนดดังกล่าวโครงการต้องจัดเตรียมที่จอดรถไว้สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราไม่น้อยกว่า 2 คัน ซึ่งโครงการจัดให้มีที่จอดรถสำหรับผู้พิการ จำนวน 2 คัน ไว้บริเวณด้านหน้าซึ่งใกล้กับทางเข้า-ออกของอาคาร ดังนั้นจำนวนที่จอดรถสำหรับผู้พิการภายในโครงการจึงเพียงพอและสอดคล้องตามข้อกำหนด</p> <p>3. ความสะดวกและปลอดภัยของระบบการจราจรภายในโครงการ</p> <p>เมื่อพิจารณาทิศทางการจราจรบนถนนสาธารณะที่เกี่ยวข้องกับทางเข้า-ออกโครงการ พบว่า บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ไม่ได้อยู่จุดที่เป็นมุมหักศอก ประกอบกับทางคู่ขนานถนนพัฒนาการ (ด้านหน้าโครงการ) เป็นถนนขนาด 2 ช่องจราจร เติมนรถแบบทิศทางเดียว ทำให้ไม่มีการตัดกระแสรถเข้าออกโครงการ สามารถเข้าออกได้อย่างสะดวก ดังนั้นจึงมีความเหมาะสมและไม่เสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุของผู้ใช้ถนน</p>	<p>9. ตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางที่จะเป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนทั้ง 2 ด้าน ของผู้ขับรถตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการโครงการ</p> <p>10. ติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทเครื่องยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียง และความร้อนที่เกิดจากเครื่องยนต์</p> <p>11. จัดให้มีรถบริการของโรงแรมเพื่อรับ-ส่งนักท่องเที่ยวระหว่างโรงแรมกับสนามบิน เพื่อเป็นการอำนวยความสะดวกนักท่องเที่ยว โดยไม่ต้องนำรถส่วนตัวมาด้วย</p> <p>12. ติดตั้งสัญญาณต้องการแท็กซี่ไว้ด้านหน้าโครงการ เพื่อให้เข้ามารับแขกที่เข้ามาพักในโครงการ เพื่อเป็นทางเลือกในการใช้รถรับจ้างแทนการใช้รถยนต์ส่วนตัว</p> <p>13. จัดเจ้าหน้าที่ของโครงการไว้คอยบริการแขกของโรงแรมไว้ด้านหน้าบริเวณประตูเข้า-ออกอาคาร ซึ่งพนักงานดังกล่าวจะให้บริการในการเรียกรถ สาธารณะให้กับแขกได้ด้วย</p> <p>14. แนะนำเส้นทางเดินทางสำหรับผู้พักแรมภายในโครงการ และประชาสัมพันธ์เส้นทางเดินทางไปยังสถานที่ท่องเที่ยวหรือสถานที่สำคัญในกรุงเทพมหานคร โดยรถบริการสาธารณะ เพื่อลดการใช้รถยนต์ของผู้พักแรมภายในโครงการ</p>	

ลงชื่อ

(นายไศโรจ ไทยชาติ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไทยชาติ จำกัด

THAYACHART CO., LTD.
บริษัท ไทยชาติ จำกัด

หน้า 69/148

มกราคม 2562

ลงชื่อ

(นายสมชาย ปิยะจารุสกล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เทคนิกสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ช่วงเปิดดำเนินการ โครงการ โรงแรมทยะ ของบริษัท ทยชาติ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การสื่อสาร	อาคารของโครงการจะทำให้เกิดการบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์เป็นพื้นที่รัศมีประมาณ 2 เท่าของความสูงอาคาร ซึ่งอาคารของโครงการมีความสูง 55.85 เมตร (วัดจากระดับพื้นดินถึงระดับพื้นชั้นหลังคาบันได) จะทำให้บดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์เป็นรัศมีประมาณ 111.70 เมตร จากที่ตั้งอาคารโครงการ ซึ่งจากการสำรวจบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการ มีลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นอาคารสำนักงานและที่พักอาศัยสูง 1-8 ชั้น โรงเรียน พื้นที่ว่าง และพื้นที่กำลังก่อสร้าง โดยปัจจุบัน กสทช. ได้ผลักดันให้ผู้ได้รับใบอนุญาตประกอบกิจการโทรทัศน์ในระบบดิจิตอลออกอากาศด้วยระบบดิจิตอลแล้ว ดังนั้น จากลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบที่ประกอบด้วย อาคารสำนักงานและที่พักอาศัยสูง 1-8 ชั้น โรงเรียน พื้นที่ว่าง และพื้นที่กำลังก่อสร้าง คาดว่าเมื่อมีการเปลี่ยนไปสู่ระบบดิจิตอล การเกิดผลกระทบด้านการบดบังสัญญาณจะน้อยลง เนื่องจากการส่งสัญญาณในลักษณะ broadcast กระจายรอบทิศทาง ซึ่งสามารถแพร่กระจายได้ในระยะทางที่ไกล และสามารถเดินทางผ่านสิ่งกีดขวางได้ ไม่จำกัดในเรื่องการถูกกำบัง หรือถูกตึกสูงบังผลกระทบต่อการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์จะอยู่ในระดับต่ำ	- โครงการต้องทำหนังสือแจ้งบ้าน/อาคารที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ซึ่งอาจเป็นผู้ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการต้องดำเนินการติดตั้งกล่องรับสัญญาณโทรทัศน์ระบบดิจิตอลอุปกรณ์แปลงระบบดิจิตอล (Set Top Box) ซึ่งเป็นอุปกรณ์รับเชื่อมกับโทรทัศน์ที่มีอยู่เดิม เพื่อให้สามารถรับสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ระบบดิจิตอล ให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้ภายใน 2 สัปดาห์หลังจากได้รับแจ้ง ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าวโครงการต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี นับจากโครงการเปิดดำเนินการโครงการ	

ลงชื่อ

(นายไศลโรจ ไทยชาติ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ทยชาติ จำกัด

THAYACHART CO., LTD.
บริษัท ทยชาติ จำกัด

หน้า 70/148

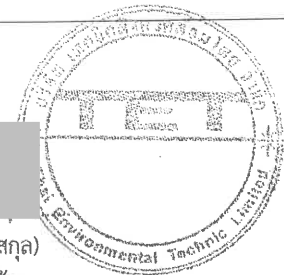
มกราคม 2562

ลงชื่อ

(นายสมชาย ปิยะวรสกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ช่วงเปิดดำเนินการ โครงการ โรงแรมทยะ ของบริษัท ไทยชาติ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	<p>1. ความสอดคล้องกับผังเมืองรวม</p> <p>โครงการอยู่บนที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง (สีส้ม ประเภท ย.5) หมายเลข ย.5-20 ใช้ประโยชน์เพื่อรองรับการขยายตัวของที่อยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่ต่อเนื่องกับเขตเมืองชั้นใน ทั้งนี้ การดำเนินโครงการเป็นอาคารโรงแรมที่มีจำนวนห้องพัก 176 ห้อง จึงเข้าข่าย ข้อ 12(8)(ข) โรงแรมที่มีจำนวนห้องพักเกิน 80 ห้อง ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 30 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร จากการตรวจสอบ พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่ริมถนนพัฒนาการที่มีขนาดเขตทางกว้าง 74-90 เมตร ซึ่งไม่น้อยกว่า 30 เมตร จึงสามารถดำเนินการได้โดยไม่ขัดต่อข้อกำหนดของที่ดินประเภทนี้ โดยมีค่ามีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินเท่ากับ 3.92 : 1 ซึ่งไม่เกิน 4 : 1 มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมร้อยละ 15.93 ซึ่งไม่น้อยกว่าร้อยละ 7.5 และพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม ร้อยละ 62.51 ซึ่งไม่ต่ำกว่าอัตราส่วนของที่ว่างตามเกณฑ์ขั้นต่ำของที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร กำหนดไว้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ดังนั้นการเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ขัดแย้งกับข้อกำหนดของผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556</p>	<p>1. ห้ามก่อสร้างหรือกระทำการใด ๆ ที่ทำให้การใช้ที่ดินขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง</p> <p>2. ไม่มีการก่อสร้างเพิ่มเติมจากแบบที่ได้ออกแบบสถาปนาไว้</p> <p>3. ดูแลบริเวณพื้นที่สีเขียวที่ปลูกไว้ตามแบบภูมิสถาปัตย์ให้คงอยู่ตลอดอายุโครงการ</p>	

ลงชื่อ

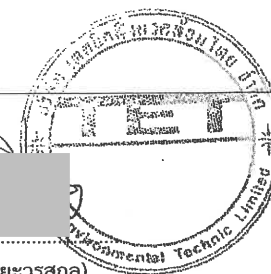
(นายไศลโรจ ไทยชาติ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไทยชาติ จำกัด

THAYACHART CO., LTD.
บริษัท ไทยชาติ จำกัด

หน้า 71/148
มกราคม 2562

ลงชื่อ

(นายสมชาย ปิยะวรสกุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ช่วงเปิดดำเนินการ โครงการ โรงแรมทยะ ของบริษัท ทยชาติ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	<p>2. ความเหมาะสมและสอดคล้องกับสภาพการใช้ที่ดิน โดยรอบโครงการ</p> <p>จากศักยภาพของพื้นที่ในปัจจุบันและแนวโน้มการ เปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดินในอนาคต ซึ่งเป็นผลมาจากข้อ ได้เปรียบด้านที่ตั้งที่สามารถเข้าถึงได้สะดวก โดยที่ตั้งโครงการ อยู่ใกล้กับป้ายรถประจำทาง ตลอดจนแวดล้อมไปด้วยอาคาร สำนักงาน อาคารพักอาศัย สถานศึกษา สถานพยาบาล และ สถานประกอบการต่าง ๆ ซึ่งเป็นแหล่งจับจ่ายสินค้าและ บริการ จึงเป็นอีกทำเลหนึ่งที่สามารถตอบสนองความต้องการ ก่อสร้างอาคารโรงแรมได้เป็นอย่างดี รวมทั้งศักยภาพของ ระบบสาธารณูปโภคพื้นฐาน สามารถรองรับการพัฒนา โครงการ ทั้งในแง่ความสามารถในการรองรับปริมาณการ จราจร การให้บริการไฟฟ้า ประปา โทรศัพท์ ระบบระบายน้ำ บริการด้านการจัดเก็บมูลฝอย และอื่น ๆ ซึ่งโครงการได้ ประสานไปยังหน่วยงานผู้ให้บริการสาธารณูปโภค เช่น การไฟฟ้านครหลวงเขตบางกะปิ สำนักงานประปาสาขา นครหลวง สาขาสุขุมวิท สำนักงานเขตสวนหลวง เพื่อรองรับ การพัฒนาโครงการโดยไม่ส่งผลกระทบต่อผู้อยู่ใกล้เคียง</p>		

ลงชื่อ

(นายไศลโรจ ไทยชาติ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ทยชาติ จำกัด

THAYACHART CO., LTD.
บริษัท ทยชาติ จำกัด

หน้า 72/148

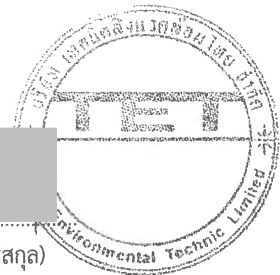
มกราคม 2562

ลงชื่อ

(นายสมชาย ปิยะวรสกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เทคนิสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ช่วงเปิดดำเนินการ โครงการ โรงแรมทยะ ของบริษัท ทยชาติ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 ระบบป้องกันอัคคีภัย	<p>1. ความสอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง</p> <p>ในการพิจารณาระบบป้องกันอัคคีภัยได้พิจารณาตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องกับอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ได้แก่ กฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ซึ่งจากการตรวจสอบ พบว่า โครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยไว้ครบถ้วน ได้แก่ ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ระบบป้องกันเพลิงไหม้ เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ ห้องบรรเทาสาธารณภัย ลิฟต์ดับเพลิง บันไดหนีไฟ และพื้นที่หนีไฟทางอากาศ ซึ่งได้จัดให้มีอุปกรณ์ต่าง ๆ ในทุกชั้นจนถึงชั้นสูงสุดของอาคาร</p> <p>2. ศักยภาพของสถานดับเพลิงท้องถิ่น</p> <p>หน่วยงานหลักที่รับผิดชอบทางด้านอัคคีภัยบริเวณพื้นที่โครงการ คือ สถานีดับเพลิงพระโขนง อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 8.2 กิโลเมตร ใช้ระยะเวลาเดินทางถึงพื้นที่โครงการประมาณ 8 นาที ขึ้นอยู่กับสภาพการจราจร โดยมีเครื่องจักรและอุปกรณ์/เครื่องมือ ที่ใช้ในการป้องกันอัคคีภัยของสถานดับเพลิงพระโขนง เช่น รถบรรทุกน้ำดับเพลิง จำนวน 7 คัน รถดับเพลิงมีหัวฉีดน้ำพร้อมบันไดประกอบ ความสูง 13 เมตร จำนวน 5 คัน รถกู้ภัยขนาดใหญ่พร้อมเครนยก จำนวน 1 คัน รถดับเพลิงชนิดโฟมและเคมี จำนวน 2 คัน รถยนต์เครนยก</p>	<p>1. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอตามคำแนะนำของผู้ผลิตเป็นประจำทุกปี หากพบว่ามีภัยเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>2. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้ง อยู่เพื่อให้ผู้อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงเกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที</p> <p>3. อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคน เมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ ยามรักษาการณ์ และผู้พักอาศัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันที โดยขอความอนุเคราะห์จากสถานีดับเพลิงพระโขนง อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p> <p>4. ในช่วงเกิดเพลิงไหม้ แจ้งข่าวให้ผู้ที่จะเข้ามาภายในโครงการทราบถึงเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น</p> <p>5. ในกรณีเกิดเพลิงไหม้ให้อพยพพนักงานและผู้มาใช้บริการในอาคารไปยังจุดรวมพลภายในโครงการ ซึ่งจัดไว้บริเวณพื้นที่สีเขียว ด้านหน้าอาคาร และมีเจ้าหน้าที่ประสานงานคอยอพยพคนออกไปสู่จุดปลอดภัยภายนอกโครงการ</p> <p>6. จัดให้มี รถป.ก. คอยอำนวยความสะดวกและเคลียร์พื้นที่ให้รถดับเพลิงสามารถเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการได้สะดวก และพร้อมปฏิบัติงานบริเวณจุดเกิดเหตุได้อย่างรวดเร็ว</p>	<p>1. ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบดับเพลิงอัตโนมัติภายในโครงการ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>2. ตรวจสอบการจัดให้มีการฝึกซ้อมหนีไฟของโครงการ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>3. ตรวจสอบไม่ให้มีการตั้งวางสิ่งของกีดขวางทางเข้า-ออกของประตูหนีไฟ เป็นประจำทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>

ลงชื่อ

(นายไศลโรจ ไทยชาติ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ทยชาติ จำกัด

THAYACHART CO., LTD.
บริษัท ทยชาติ จำกัด

หน้า 73/148

มกราคม 2562

ลงชื่อ

(นายสมชาย ปิยะวารสกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เทคนิสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>ลากจูง จำนวน 2 คัน รถหอน้ำดับเพลิง ขนาดความสูง 200 ฟุต จำนวน 1 คัน เป็นต้น หากเกิดเหตุเพลิงไหม้ขั้นรุนแรง โครงการสามารถขอความช่วยเหลือกับสถานีดับเพลิงสำรองได้อีก 3 แห่ง ได้แก่ สถานีดับเพลิงพระโขนง (ย่อย) ประเวศ สถานีดับเพลิงพระโขนงสาขาสุขุมวิท 93 สถานีตำรวจในพื้นที่ นอกจากนี้สามารถขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานอื่น ได้แก่ สำนักงานเขตสวนหลวงหรือใกล้เคียง และอาสาสมัคร/มูลนิธิอีกด้วย</p> <p>ขณะที่โครงการจัดให้มีน้ำสำรองดับเพลิงได้ประมาณ 32 นาที ซึ่งมีระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) ภายในอาคาร จึงสามารถดับเพลิงภายในโครงการเมื่อเกิดเพลิงไหม้ได้ทันทีก่อนรถดับเพลิงจากสถานีดับเพลิงพระโขนงจะมาถึง</p> <p>3. ความเหมาะสมของจุดรวมพลและความสะดวกของรถดับเพลิงเข้าสู่โครงการ</p> <p>โครงการจัดเตรียมพื้นที่จุดรวมพลจำนวน 1 จุด อยู่บริเวณด้านหน้าอาคาร ขนาดพื้นที่อื่น 291.47 ตารางเมตร (รูปที่ 17) จึงสามารถรองรับจำนวนคนภายในโครงการได้ทั้งหมด 382 คน คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่ 0.76 ตารางเมตร/คน ซึ่งเป็นไปตามเกณฑ์ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดไว้ไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร/คน ทั้งนี้รถดับเพลิงที่เข้าดับเพลิงภายในพื้นที่โครงการ สามารถเข้าถึงตัวอาคารได้โดยรอบ โดยมีจุดติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงนอก</p>	<p>7. ประสานงานกับตำรวจจราจรในการช่วยเคลียร์การจราจรให้รถดับเพลิงเข้าดับเพลิงได้ทันทั่วทั้งที่รวมถึงการนำคนเจ็บส่งโรงพยาบาล</p> <p>8. ประสานงานกับหน่วยกู้ภัย/กู้ชีพให้เข้ามาอำนวยความสะดวกและดำเนินงานได้อย่างรวดเร็ว</p> <p>9. จัดทำแผนอพยพประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบถึงจุดรวมพลภายในโครงการ ตำแหน่งที่ตั้งของระบบป้องกันอัคคีภัย และตำแหน่งบันไดหนีไฟของอาคารที่ติดตั้งไว้ในแต่ละชั้น</p> <p>10. ทุกคนที่เกี่ยวข้องต้องปฏิบัติตามแผนปฏิบัติการกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ของโครงการอย่างเคร่งครัด ทั้งให้มีการบันทึกเหตุขัดข้องต่างๆ เพื่อนำมาปรับแก้ไขในสถานการณ์จริงได้อย่างทันทั่วทั้ง โดยมีเจ้าหน้าที่ของโครงการทำหน้าที่ดังกล่าว</p> <p>11. ติดตั้งต้นไม้และทรงพุ่ม ให้พร้อมรับคนสำหรับจุดรวมพลเพื่อมิให้กิ่งไม้ยื่นมาเกิดขวางการอพยพของผู้พักอาศัย และกีดขวางเจ้าหน้าที่ดับเพลิง</p> <p>12. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราบริเวณเส้นทางหนีไฟไปยังพื้นที่จุดรวมพลไม่ให้มีสิ่งกีดขวางอยู่ภายในบริเวณพื้นที่ดังกล่าว</p>	

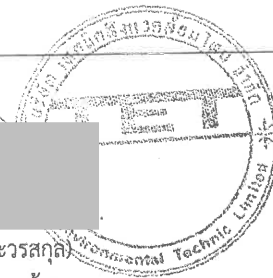
ลงชื่อ

(นายไศลโรจ ไทยชาติ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไทยชาติ จำกัด

THAYACHART CO., LTD.
บริษัท ไทยชาติ จำกัด

ลงชื่อ

(นายสมชาย ปิยะวรสุกล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ช่วงเปิดดำเนินการ โครงการ โรงแรมทยะ ของบริษัท ทยชาติ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	อาคารบริเวณด้านหน้าทางเข้าโครงการ จำนวน 1 จุด/อาคาร สำหรับอำนวยความสะดวกให้พนักงานดับเพลิงนำน้ำจาก รถบรรทุกน้ำอัตโนมัติมารับน้ำดับเพลิงนอกอาคารได้สะดวกและรวดเร็ว ทำให้น้ำส่งไปตามท่อภายในโครงการเพื่อฉีดน้ำดับเพลิงภายในอาคารได้ทันที		
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สังคมและเศรษฐกิจ	1. น้ำใช้ ผู้ได้รับผลกระทบ คือ ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ เนื่องจากในช่วงเปิดดำเนินการ กรณีที่โครงการมีการใช้น้ำ ในช่วงโมงสูงสุดจะทำให้ค่าการสูญเสียแรงดันที่บริเวณด้านหน้าโครงการเพิ่มขึ้น คาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับปานกลาง เนื่องจากการประปานครหลวง สาขาสุขุมวิท มีสถานีสูบน้ำคอยควบคุมแรงดันน้ำ ปัจจุบันมีแรงดันน้ำบริเวณโครงการ 7.50 เมตร หากแรงดันการจ่ายน้ำลดลงอันเนื่องมาจากความต้องการใช้น้ำเป็นจำนวนมาก จะทำการเพิ่มแรงดันจ่ายในน้ำเพิ่มมากขึ้น อีกทั้งบริเวณที่ตั้งโครงการจัดเป็นสังคมเมือง ซึ่งการประปานครหลวงให้การดูแลเพื่อให้ปริมาณและแรงดันที่เพียงพอต่อความต้องการ	1. จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำขึ้นดาดฟ้า โดยสำรองน้ำใช้ได้นานไม่น้อยกว่า 1 วัน 2. จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคาร ซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำโดยไม่ดึงน้ำเข้ามาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา ซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00-05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำ 3. กำหนดให้มีการปิดวาล์วควบคุมการจ่ายน้ำจากท่อเมนประปาด้านหน้าโครงการ เข้าสู่ถังเก็บน้ำของโครงการในช่วง 06.00-09.00 น. และช่วงเวลา 19.00-21.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่พักอาศัยข้างเคียงมีการใช้น้ำเป็นจำนวนมาก 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี 5. ในการออกแบบเลือกใช้วัสดุภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูง ทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ	-

ลงชื่อ

(นายไศลโรจ ไทยชาติ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ทยชาติ จำกัด

THAYACHART CO.,LTD.
บริษัท ทยชาติ จำกัด

หน้า 75/148

มกราคม 2562

ลงชื่อ

(นายสมชาย ปิยะวรสุกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ช่วงเปิดดำเนินการ โครงการ โรงแรมทยะ ของบริษัท ไทยชาติ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)		6. ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ 7. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุง ซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอ เป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึม ให้รีบซ่อมแซมทันที	
	2. น้ำเสีย ผู้ได้รับผลกระทบคือ ผู้อยู่อาศัยใกล้เคียง ในกรณีที่ระบบ บำบัดน้ำเสียไม่สามารถทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ ส่งผล ให้น้ำทิ้งไม่ได้มาตรฐานที่กำหนด อาจส่งกลิ่นเหม็นรบกวนผู้ที่ อยู่ใกล้เคียงได้ คาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจาก โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแล รักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 ชุด ซึ่งเป็นระบบ บำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบชีวภาพชนิดตกไขมัน-แยกกาก ตะกอนและกรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัส ออกแบบให้ รองรับน้ำเสียจากโครงการได้อย่างเพียงพอ และสามารถ บำบัดน้ำเสียได้ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ ท่อระบายน้ำริมถนนพัฒนาการต่อไป 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและ ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมี ประสิทธิภาพ 3. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบ การใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจ ว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิด ดำเนินโครงการ 4. ปฏิบัติตามมาตรการอื่น ๆ ตามที่เสนอในหัวข้อ 3.2 การจัดการ น้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	-

ลงชื่อ

(นายไศลโรจ ไทยชาติ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไทยชาติ จำกัด

THAYACHART CO., LTD.
บริษัท ไทยชาติ จำกัด

หน้า 76/148

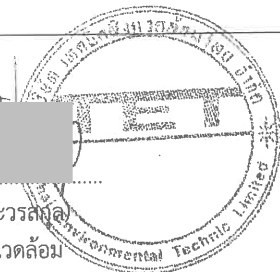
มกราคม 2562

ลงชื่อ

(นายสมชาย ปิยะวรกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ช่วงเปิดดำเนินการ โครงการ โรงแรมทยะ ของบริษัท ไทยชาติ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)	<p>3. การระบายน้ำ ผู้ได้รับผลกระทบ คือ พื้นที่โดยรอบและใกล้เคียงโครงการ เนื่องจากหากโครงการไม่มีการควบคุมอัตราการระบายน้ำที่เหมาะสมและมีประสิทธิภาพ อาจทำให้เกิดปัญหาน้ำท่วมได้ คาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากโครงการจะกำหนดให้มีการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกนอกพื้นที่โครงการ ไม่ให้เกินก่อนพัฒนาโครงการ</p>	<p>1. ตรวจสอบดูแลบ่อกักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการสะสมของตะกอนดินในบ่อกัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตันซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ</p> <p>2. ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกนอกพื้นที่โครงการไม่ให้เกินก่อนพัฒนาโครงการ</p>	-
	<p>4. ขยะมูลฝอย ผู้ได้รับผลกระทบ คือ ผู้มาใช้บริการภายในโครงการและผู้ที่อยู่ใกล้เคียง หากมีมูลฝอยตกค้างอาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง รวมทั้งรบกวนชุมชนมูลฝอยของสำนักงานเขตสวนหลวง ซึ่งจะต้องจัดเก็บมูลฝอยเพิ่มขึ้น คาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับปานกลาง เนื่องจากโครงการมีปริมาณมูลฝอยไม่มาก และจะจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม และประสานให้สำนักงานเขตสวนหลวงมาจัดเก็บมูลฝอยเพื่อไปกำจัดเป็นประจำโดยไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง</p>	<p>1. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง</p> <p>2. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร พื้นที่ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>3. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตสวนหลวงให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง</p> <p>4. ปฏิบัติตามมาตรการอื่นๆ ตามที่เสนอในหัวข้อ 3.4 การจัดการมูลฝอย</p>	-

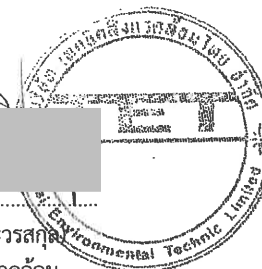
ลงชื่อ

(นายไสลโรจ ไทยชาติ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไทยชาติ จำกัด

THAYACHART CO., LTD.
บริษัท ไทยชาติ จำกัด

ลงชื่อ

(นายสมชาย ปิยะรสกุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ช่วงเปิดดำเนินการ โครงการ โรงแรมทยะ ของบริษัท ทยชาติ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)	<p>5. การจราจรติดขัด</p> <p>ผู้ได้รับผลกระทบ คือ ผู้ที่ใช้ถนนโครงข่ายที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ ถนนพัฒนาการ และซอยพัฒนาการ 44 คาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับปานกลาง เนื่องจากปริมาณจราจรที่จะเพิ่มขึ้นบนถนนสายต่างๆ ยังคงสามารถรองรับปริมาณจราจรได้ โดยจากการประเมินพบว่า สภาพความคล่องตัวของการจราจรในช่วงเปิดดำเนินการยังคงอยู่ในระดับเดิม อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ</p>	<p>1. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถให้ชัดเจนรวมทั้งป้ายต่าง ๆ และติดตั้งกระจกนูนเพื่อเพิ่มทัศนวิสัยในการเดินรถบริเวณโครงการ เพื่อไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการทำได้อย่างสะดวก และไม่ติดขัด</p> <p>2. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้มาใช้บริการในการเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้เกิดการกีดขวางกระแสจราจรบนถนนพัฒนาการ โดยเน้นให้รถสามารถเข้า-ออกโครงการได้สะดวก และรวดเร็ว</p> <p>3. ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อให้เห็นทางเข้า-ออกโครงการได้ชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน</p> <p>4. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ</p>	

ลงชื่อ

(นายไศโรจ ทยชาติ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ทยชาติ จำกัด

THAYACHART CO., LTD.
บริษัท ทยชาติ จำกัด

ลงชื่อ

(นายสมชาย ปิยะวรสกล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ช่วงเปิดดำเนินการ โครงการ โรงแรมทยะ ของบริษัท ทยชาติ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)	<p>6. การเปลี่ยนแปลงทางสังคมจากการเปิดดำเนินการเป็นอาคารโรงแรม</p> <p>ผู้ได้รับผลกระทบ คือ อาคาร/บ้านพักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงโดยรอบโครงการ เนื่องจากการที่คนเข้ามาใช้บริการจำนวนมาก อาจก่อให้เกิดความขัดแย้งหรืออาจมีกิจกรรมร่วมกันที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน คาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากโครงการจะจัดให้มีทีมงานบริหารงานที่มีคุณภาพ และมีการบริหารจัดการที่ดี อีกทั้งการใช้พื้นที่ภายในมีการแบ่งกันพื้นที่อย่างเป็นสัดส่วน และจะอยู่ภายในห้องที่มีการปิดล้อมด้วยผนัง ประตู หน้าต่างที่มีดัด ปิดกั้นเสียงดังออกสู่ภายนอกอาคาร</p>	<p>1. ปฏิบัติตามระเบียบควบคุมการมาใช้บริการห้องพักภายในโครงการ</p> <p>2. กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ให้ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินงานก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ</p>	- มีศูนย์รับเรื่องร้องเรียนความเดือดร้อนรำคาญจากโครงการที่อาจมีต่อชุมชน ไว้ในสำนักงานทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ (รูปที่ 15)
	<p>7. การเปลี่ยนแปลงวิถีชีวิตของผู้ที่อยู่ใกล้เคียง</p> <p>ผู้ได้รับผลกระทบ คือ ผู้ที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการเนื่องจากเมื่อโครงการเปิดดำเนินการ จะมีคนเข้ามาใช้บริการจำนวนมาก อาจก่อให้เกิดปัญหาด้านความเพียงพอของระบบสาธารณูปโภค สาธารณูปการ หรืออาจมีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้ที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ คาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากโครงการจัดให้มีระบบสาธารณูปโภคเพื่อรองรับกิจกรรมต่าง ๆ ภายในโครงการไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ นอกจากนี้ โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ที่มีศักยภาพในการให้บริการด้านสาธารณูปโภคต่าง ๆ ที่สามารถรองรับการดำเนินโครงการได้</p>	<p>1. จัดให้มีระบบสาธารณูปโภคภายในโครงการ เพื่อรองรับกิจกรรมต่างๆ ของโครงการ</p> <p>2. โครงการจะต้องควบคุมการปฏิบัติงานตามระเบียบปฏิบัติของพนักงานอย่างเคร่งครัด</p>	-

ลงชื่อ

(นายไศลโรจ ไทยชาติ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ทยชาติ จำกัด

THAYACHART CO., LTD.
บริษัท ทยชาติ จำกัด

หน้า 79/148

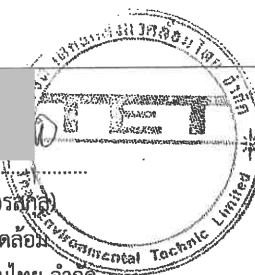
มกราคม 2562

ลงชื่อ

(นายสมชาย ปิยะวรณกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เทคนิคล้างมลพิษไทย จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ช่วงเปิดดำเนินการ โครงการ โรงแรมทะเล ของบริษัท ไทยชาติ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>8. ศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม</p> <p>ศาสนสถานที่อยู่ใกล้กับพื้นที่โครงการ คือ มัสยิดอันนารุลอับร็อด ตั้งอยู่ที่ ซอยพัฒนาการ 38 แขวงพัฒนาการ อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการ ประมาณ 488 เมตร (ระยะขจัด) ทางด้านทิศตะวันตกของโครงการ ทั้งนี้ จากกิจกรรมของโรงแรม พบว่าโครงการเป็นโรงแรมประเภทที่ 2 คือ เป็นโรงแรมที่ให้บริการห้องพักและห้องอาหาร หรือสถานที่สำหรับบริการอาหารหรือสถานที่สำหรับประกอบอาหาร ดังนั้นกิจกรรมของโครงการคือ เปิดให้คนเข้าพัก ไม่มีกิจกรรมที่จะทำให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสม หรือจะทำให้ขัดต่อขนบธรรมเนียมประเพณีและวัฒนธรรมท้องถิ่น จึงคาดว่าส่งผลกระทบต่อมัสยิดอันนารุลอับร็อดอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>เมื่อพิจารณากิจกรรมมัสยิด พบว่า กิจกรรมส่วนใหญ่จะอยู่ในช่วงกลางวัน ซึ่งเป็นเวลาที่ผู้มาใช้บริการออกไปข้างนอกเป็นส่วนใหญ่ และเนื่องจากคนไทยไม่มีปัญหาด้านการแบ่งแยกศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม มีการใช้ชีวิตร่วมกันอย่างประสมกลมกลืน ดังนั้นคาดว่าผลกระทบจากกิจกรรมของมัสยิดจะอยู่ในระดับต่ำ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. ให้ความรู้ความเข้าใจให้กับนักท่องเที่ยวหรือผู้ที่เข้ามาใช้บริการให้เข้าใจในวัฒนธรรม ประเพณี และศาสนาที่ถูกต้องมากที่สุด 2. จัดให้มีการแจ้งให้กับนักท่องเที่ยวหรือผู้เข้ามาใช้บริการทราบ หากในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการทำกิจกรรมทางศาสนา 3. ให้โครงการเลือกใช้วัสดุในการก่อสร้างที่สามารถลดทอนเสียงได้ 	

ลงชื่อ

(นายไศลโรจ ไทยชาติ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไทยชาติ จำกัด

THAYACHART CO., LTD.
บริษัท ไทยชาติ จำกัด

หน้า 80/148

มกราคม 2562

ลงชื่อ

(นายสมชาย ปิยะวรสกล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ช่วงเปิดดำเนินการ โครงการ โรงแรมทยะ ของบริษัท ไทยชาติ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข และ สุขภาพ	<p>ด้านสุขภาพกาย ผู้ได้รับผลกระทบ คือ ผู้มาใช้บริการ และพนักงานภายในโครงการ</p> <p>1. โรคระบบทางเดินหายใจ มีสาเหตุมาจาก</p> <p>1.1 การระบายมลสารทางอากาศ โครงการเป็นอาคารโรงแรม ดังนั้น แหล่งกำเนิดมลสารทางอากาศจะมาจากท่อไอเสียรถยนต์ ซึ่งเกิดจากการสัญจรของรถยนต์ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งรถภายในโครงการ ได้แก่ คาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) และฝุ่นละอองซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของ ผู้มาใช้บริการภายในโครงการหรือผู้ที่พักอาศัยอยู่ใกล้เคียงได้ ดังนั้น โครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว</p> <p>1.2 ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ โครงการใช้ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Air Cooled Split Type) ซึ่งเป็นระบบปรับอากาศชนิดเป่าลมเย็น โดยใช้น้ำยาในการแลกเปลี่ยนความร้อนและใช้พัดลมระบายความร้อนออก ไม่ได้ใช้น้ำจากหอผึ่งน้ำ (Cooling Tower) เป็นตัวช่วยระบายความร้อน จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญเรื่องการแพร่กระจายของเชื้อลีสอีโอเนลลา (Legionnaire) อย่างไรก็ตาม</p>	<ol style="list-style-type: none"> ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน ออกแบบที่จอดรถชั้นใต้ดิน ให้มีช่องว่างเพียงพอให้อากาศถ่ายเทได้อย่างสะดวกตลอดเวลา มิให้เกิดการสะสมของมลพิษ ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณที่จอดรถภายในโครงการ ให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการทำได้อย่างสะดวก และไม่ติดขัด จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลาง และภายในห้องพักของอาคาร โครงการต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ เป็นประจำ 	<ol style="list-style-type: none"> ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน และถังเก็บน้ำคาน้ำ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ตรวจวัดคลอรีนอิสระหลังการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำคาน้ำ ทุก 6 เดือน/ครั้ง หลังจากล้างถังเก็บน้ำ ตรวจสอบไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างบริเวณถังรองรับมูลฝอยประจำอาคาร และห้องพักมูลฝอยรวมทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ตรวจสอบสภาพของถังรองรับมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยรวมให้มีสภาพอยู่เสมอ หากพบว่ามีการชำรุดหรือเสียหายต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันทีทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ลงชื่อ

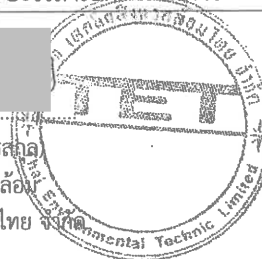
(นายไศโลจ ไทยชาติ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไทยชาติ จำกัด

THAYACHART CO., LTD.
บริษัท ไทยชาติ จำกัด

หน้า 81/148
มกราคม 2562

ลงชื่อ

(นายสมชาย ปิยะวรสถิต)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ช่วงเปิดดำเนินการ โครงการ โรงแรมทยะ ของบริษัท ทยชาติ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข และ สุขภาพ (ต่อ)	<p>หากไม่มีการดูแลรักษาอาจทำให้เป็นแหล่งแพร่เชื้อโรคได้ โดยทั่วไปโรคที่พบบ่อยจากการใช้เครื่องปรับอากาศที่เต็มไปด้วยเชื้อโรค คือ โรคภูมิแพ้ซึ่งผู้ป่วยจะมีอาการคันจมูก คันตา จามบ่อย แน่นจมูก และตื่นนอนขึ้นมาจะมีอาการระคายคอ ดังนั้น โครงการต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ รวมทั้งเสนอแนะให้ผู้มาใช้บริการมีวิธีการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p> <p>2. โรคผิวหนัง</p> <p>2.1 การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้</p> <p>โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำใช้ไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า ซึ่งการสะสมของตะกอน สนิม และ คราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้มาใช้บริการภายในโครงการได้ นอกจากนี้ ถังเก็บน้ำใต้ดินที่ตั้งอยู่ใต้อาคาร จะมีโครงสร้างเสาคอนกรีตของอาคารตั้งอยู่ภายใน ซึ่งหากน้ำซึมผ่านเข้าสู่ผนังเสาคอนกรีตอาจส่งผลกระทบด้านสุขภาพต่อผู้ใช้น้ำจากการแพร่ของสนิมเหล็กปนเปื้อนกับน้ำใช้ ดังนั้นเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อการใช้น้ำของผู้มาใช้บริการ และพนักงานภายในโครงการ จึงต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ รวมทั้งเสนอแนะให้ผู้มาใช้บริการมีวิธีการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p>สม่ำเสมอ ทุก ๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค</p> <p>8. กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำ เพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน โดยใช้เครื่องสูบน้ำแรงดันสูงฉีดล้าง และทำการขัดผิวของผนังและพื้นของถังสำรองน้ำ ซึ่งจะปิดทำความสะอาดครั้งละถึง เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของผู้มาใช้บริการ โดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาด ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง)</p> <p>9. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 ชุด ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบชีวภาพชนิดดักไขมัน-แยกกาก ตะกอนและกรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัส ออกแบบให้รองรับน้ำเสียจากโครงการได้อย่างเพียงพอ และสามารถบำบัดน้ำเสียได้ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนพัฒนาการต่อไป</p> <p>10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</p>	<p>5. ตรวจสอบอ่างล้างมือ บริเวณ ล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้า ที่ทางเข้า บริเวณสระว่ายน้ำ และเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้า เพื่อป้องกันการติดเชื้อ ทุก สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>6. ตรวจสอบการรักษาความสะอาด รอบสระว่ายน้ำ ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>7. ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระ ว่ายน้ำ จำนวน 2 จุด คือ ส่วน ลึก และส่วนตื้น ขณะผู้ที่มาใช้บริการมากที่สุด วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิด และหลังปิดบริการในวันแดดจัด หรือมีผู้ใช้บริการ มาก ให้ตรวจระหว่างวันด้วย ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยมีดัชนีและความถี่ในการตรวจวัด ดังนี้</p>

ลงชื่อ

(นายไศโลจ ทยชาติ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ทยชาติ จำกัด

THAYACHART CO.,LTD.
บริษัท ทยชาติ จำกัด

หน้า 82/148

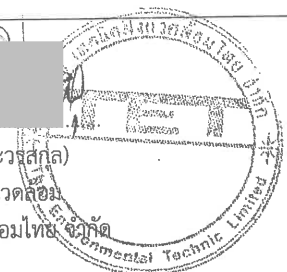
มกราคม 2562

ลงชื่อ

(นายสมชาย ปิยะวงศ์กุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เทคนิสิ่งแวดล้อมไทย



ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ช่วงเปิดดำเนินการ โครงการ โรงแรมทยะ ของบริษัท ไทยชาติ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข และ สุขภาพ (ต่อ)	<p>2.2 การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย น้ำเสียส่วนใหญ่มาจากกิจกรรมของผู้มาใช้บริการ ได้แก่ น้ำอาบ/ซักล้าง และน้ำชักโครก เป็นต้น ทั้งนี้ โครงการ จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมที่สามารถรองรับน้ำเสียที่เกิด จากโครงการได้เพียงพอ และมีประสิทธิภาพสามารถบำบัดน้ำ เสียให้เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารก่อนระบายออกสู่ ท่อระบายน้ำริมถนนพัฒนาการต่อไป จึงคาดว่าจะไม่ส่งผล กระทบต่อผู้มาใช้บริการและพนักงานภายในโครงการ หรือผู้ที่ อยู่ใกล้เคียง</p> <p>2.3 การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบระบายน้ำ ในกรณีที่ฝนตก หากโครงการไม่มีระบบการระบายน้ำ ที่ดี อาจทำให้เกิดน้ำท่วมขังในพื้นที่โครงการได้ ดังนั้นโครงการ จึงต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p> <p>2.4 การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากสระว่ายน้ำ โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำอยู่บนอาคารชั้นที่ 3 ซึ่งหาก ไม่มีการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำ อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพ อนามัยต่อผู้ให้บริการสระว่ายน้ำ ดังนั้นจึงต้องกำหนดให้มี มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p>11. นำน้ำทิ้งมาใช้ในการรดต้นไม้ โดยออกแบบระบบรดน้ำต้นไม้ ให้เป็นระบบซึมดิน เพื่อป้องกันไม่ให้มีผู้ไปสัมผัสกับน้ำทิ้ง</p> <p>12. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็น สาเหตุให้เกิดการอุดตันซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ</p> <p>13. ทำการเดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นให้ ดำเนินการเดินระบบทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ</p> <p>14. ดำเนินการดูแลตะกอน ถังตะไคร่ และตะกอน สัปดาห์ละ 1 ครั้ง</p> <p>15. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ปลอดภัยก่อนเปิดสระ ว่ายน้ำ</p> <p>16. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาด ไม่ให้ขอบสระและทางเดินรอบสระว่ายน้ำเปียก สลื่น หรือมี น้ำขัง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่อผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ รวมทั้งนำ จากบริเวณทางเดินจะต้องไม่ไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจาก ทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาด สะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว</p>	<p>1) pH และค่าคลอรีนอิสระ ตรวจวันละ 2 ครั้ง</p> <p>2) คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) ตรวจวันละ 2 ครั้ง</p> <p>3) Total and fecal coliform bacteria ตรวจเดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>4) ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ทางเคมี และชีวภาพตาม เกณฑ์มาตรฐานของสระ ว่ายน้ำรายปีโดยเก็บตัวอย่าง จุดลึก 1 จุด และจุดตื้น 1 จุด ปีละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยมีพารามิเตอร์ในการ ตรวจวัด ดังนี้</p> <p>- คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine)</p>

ลงชื่อ

(นายไศลโรจ ไทยชาติ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไทยชาติ จำกัด

THAYACHART CO., LTD.
บริษัท ไทยชาติ จำกัด

หน้า 83/148

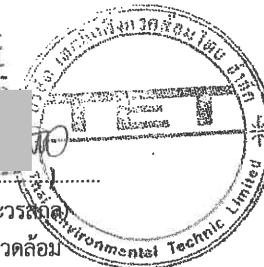
มกราคม 2562

ลงชื่อ

(นายสมชาย ปิยะวรสถิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เทคนิคล้างสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ช่วงเปิดดำเนินการ โครงการ โรงแรมทยะ ของบริษัท ไทยชาติ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข และ สุขภาพ (ต่อ)	<p>2.5 โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค</p> <p>ผู้มาใช้บริการภายในโครงการ อาจมีโอกาสดำเนินการเกิดโรคต่างๆ ได้ เนื่องจากมีสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน อยู่ภายในโครงการ หรือถูกแมลงหรือสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคกัด เช่น ยุงลาย ทำให้เกิดโรคไข้เลือดออก เป็นต้น ดังนั้น เพื่อเป็นการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น โครงการต้องจัดให้มีระบบการจัดการด้านสุขาภิบาลในโครงการ ได้แก่ ระบบระบายน้ำ ระบบการจัดการมูลฝอย เป็นต้น</p>	<p>17. จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้น้ำ โดยมีความอย่างน้อย ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้น้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง และห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - ผู้เป็นโรคตาแดง ผิวน้ำ หวัด หูเป็นน้ำหนอง หรือโรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ <p>18. จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน</p> <p>19. จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>20. ทำความสะอาดห้องน้ำไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน</p> <p>21. ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร</p> <p>22. ประสานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดพ่นยากำจัดยุง เป็นต้น</p> <p>23. จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิด ตั้งไว้ที่ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่าง ๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - ค่าความกระด้าง (Calcium hardness) - กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate) - จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (<i>Escherichia coli Staphylococcus aureus Pseudomonas aeruginosa</i>) <p>8. ทำบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้น้ำในสระว่ายน้ำในแต่ละวัน โดยบันทึกเพศ อายุ และระยะเวลาใช้สระน้ำ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>

ลงชื่อ

(นายไศลโรจ ไทยชาติ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไทยชาติ จำกัด

THAYACHART CO.,LTD.
บริษัท ไทยชาติ จำกัด

หน้า 84/148

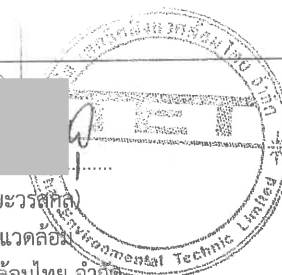
มกราคม 2562

ลงชื่อ

(นายสมชาย ปิยะวรศักดิ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ช่วงเปิดดำเนินการ โครงการ โรงแรมทยะ ของบริษัท ทยชาติ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข และ สุขภาพ (ต่อ)		<p>24. ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น</p> <p>25. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง</p> <p>26. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร พื้นที่ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>27. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตสวนหลวงให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง</p> <p>28. จัดระบบจราจรภายในโครงการให้เหมาะสมกับสภาพจราจรภายนอก และจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก บริเวณเข้า-ออก เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินทาง</p> <p>29. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถ รวมทั้งป้ายต่าง ๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน ทำให้สามารถเดินทางได้อย่างปลอดภัย</p> <p>30. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่งไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้</p>	

ลงชื่อ

(นายไศโรจ ไทยชา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ทยชาติ จำกัด

THAYACHART CO., LTD.
บริษัท ทยชาติ จำกัด

หน้า 85/148

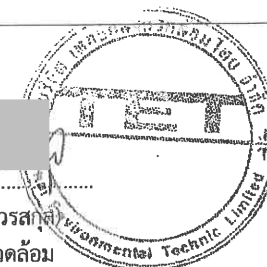
มกราคม 2562

ลงชื่อ

(นายสมชาย ปิยะวรสุท)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ช่วงเปิดดำเนินการ โครงการ โรงแรมทยะ ของบริษัท ทยชาติ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข และ สุขภาพ (ต่อ)	<p>ด้านสุขภาพจิต</p> <p>1. เสียงจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออก โครงการอาจมีผลทำให้เกิดความรำคาญ รู้สึกหงุดหงิดไม่สบายใจเกิดความเครียดทางประสาท รบกวนต่อการพักผ่อนนอนหลับและการติดต่อสื่อสาร ทำให้ขาดสมาธิ ประสิทธิภาพการทำงานลดลง และถ้าเสียงดังมากอาจทำให้ทำงานผิดพลาด หรือเสี่ยงว่าจนเกิดอุบัติเหตุได้</p> <p>2. หากมีการตกค้างของมูลฝอยในพื้นที่โครงการหลายวัน จะส่งกลิ่นเหม็นรบกวนซึ่งทำให้ผู้ได้รับผลกระทบเกิดความรู้สึกรำคาญกับการที่ต้องทนต่อการกลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้น เกิดความหงุดหงิดรำคาญ ซึ่งหากได้รับเป็นเวลานานอาจเกิดความเครียดขึ้นได้</p>	<p>1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย</p> <p>2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์ตลอดเวลา</p> <p>3. จำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง</p> <p>4. ติดป้าย "กรุณาดับเครื่องยนต์" บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์</p> <p>5. เก็บรวบรวมมูลฝอยใส่ในถุงดำ มัดให้แน่น และไม่แตกรั่ว เพื่อป้องกันมิให้มูลฝอยเลอะออกมานอกถุง ซึ่งอาจก่อให้เกิดกลิ่นเหม็นรบกวน</p>	

ลงชื่อ

(นายไศโลจ ไทยชาติ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ทยชาติ จำกัด

THAYACHART CO., LTD.
บริษัท ทยชาติ จำกัด

หน้า 86/148

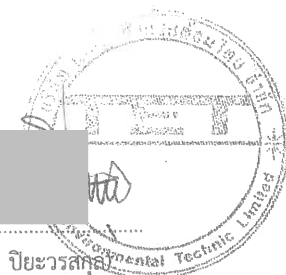
มกราคม 2562

ลงชื่อ

(นายสมชาย ปิยะวรสกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ช่วงเปิดดำเนินการ โครงการ โรงแรมทยะ ของบริษัท ทยชาติ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย	<p>1. สุขอนามัยจากสระว่ายน้ำ สามารถแบ่งออกได้ดังนี้</p> <p>1) โครงสร้างสระว่ายน้ำ</p> <p>- โครงการออกแบบสระว่ายน้ำไว้ที่ชั้น 3 ของอาคาร ซึ่งในการออกแบบได้มีการคำนวณด้านโครงสร้างสระว่ายน้ำ เพื่อให้มีความมั่นคง แข็งแรง ซึ่งสามารถใช้งานได้สะดวก และปลอดภัย เนื่องจากสระว่ายน้ำเป็นแหล่งผู้ให้บริการ เข้ามาใช้ร่วมกัน อาจได้รับอันตรายจากการใช้สระว่ายน้ำ ได้แก่ การลื่น หกล้ม บริเวณที่มีน้ำขัง หรืออาจเกิดอุบัติเหตุ ในระหว่างว่ายน้ำ ซึ่งเป็นสาเหตุให้จมน้ำ จึงต้องมีการกำหนด มาตรการด้านความปลอดภัยอย่างถูกต้อง</p>	<p>1. สร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กหรือวัสดุที่มีความแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ พื้นและผนังเรียบทำความสะอาดง่าย</p> <p>2. จัดให้มีรางระบายน้ำรอบสระว่ายน้ำ เพื่อรับน้ำล้นที่มีลักษณะ ทำความสะอาดง่าย และขนาดเพียงพอเพื่อรับน้ำล้นหรือมี บ่อพักน้ำล้น เพื่อให้สามารถรับน้ำล้นเพียงพอ</p> <p>3. ขอบสระว่ายน้ำ และทางเดินรอบสระว่ายน้ำต้องไม่ลื่น น้ำไม่ขัง ทำความสะอาดง่ายและสามารถป้องกันน้ำจากทางเดินไหล ลงสู่สระว่ายน้ำ</p> <p>4. อาคารประกอบ ต้องทำด้วยวัสดุมั่นคงแข็งแรง พื้นเรียบ น้ำซึมไม่ได้ ไม่ลื่น ทำความสะอาดง่าย พื้นลาดเอียงเล็กน้อย เพื่อการระบายน้ำที่ดี แยกกันเป็นสัดส่วนระหว่างชายและ หญิง</p> <p>5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการคอยตรวจตราโครงสร้างของสระ ว่ายน้ำ กระเบื้องภายในสระว่ายน้ำ พื้นทางเดิน บันไดสำหรับ ขึ้นจากสระ กระดานกระโดดน้ำเป็นประจำทุกเดือนหาก พบว่าชำรุด หรือแตกกราว ร้าว ซึมของน้ำ หรือไม่พร้อมใช้งาน ให้แจ้งต่อผู้ดูแลเพื่อดำเนินการแก้ไขทันที</p>	<p>1. ตรวจสอบโครงสร้างสระว่ายน้ำ การซึมน้ำให้อยู่ในสภาพดี อยู่เสมอ พื้นกระเบื้องสระ ต้องไม่แตกหรือมีคมที่จะทำ อันตรายได้ที่บริเวณรอบ สระว่ายน้ำทุกสัปดาห์ ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>2. ตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามี น้ำขังหรือลื่นต้องดำเนินการ แก้ไขทันที โดยตรวจสอบทุก สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ</p>

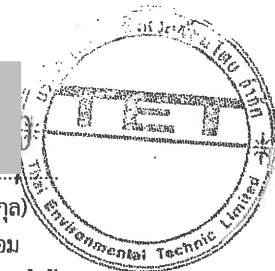
ลงชื่อ

(นายไศลโรจ ไทยชาติ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ทยชาติ จำกัด

THAYACHART CO.,LTD.
บริษัท ทยชาติ จำกัด

ลงชื่อ

(นายสมชาย ปิยะวรสกุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิคล้างน้ำไทย จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ช่วงเปิดดำเนินการ โครงการ โรงแรมทะเล ของบริษัท ไทยชาติ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย (ต่อ)	<p>2) คุณภาพน้ำในสระ</p> <ul style="list-style-type: none"> - คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำหากไม่มีการควบคุมให้เป็นไปตามมาตรฐานกำหนดอาจส่งผลทำให้คนในสระไม่สะอาดมีเชื้อโรคปะปนและก่อให้เกิดโรคนี <p>1. ท้องร่วงจาก : Cryptosporidium , E.coli, Giardia, Shigella, Norovirus, viral gastroenteritis, Salmonella,</p> <p>2. การติดเชื้อผิวหนัง หู ตา : หูดข้าวสุก (molluscum contagiosum), conjunctivitis (adenovirus), Pseudomonas dermatitis, otitis externa, cercarial dermatitis.</p> <p>3. การติดเชื้อระบบทางเดินหายใจ : Legionella, Mycobacterium avium complex (MAX).</p> <p>4. Neurologic infections : aseptic meningitis (enterovirus), Naegleria.</p> <p>5. Wound infections: <i>Vibrio parahaemolyticus</i>, <i>Vibrio vulnificus</i></p>	<p>1. ต้องมีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> (1) ค่าความเป็นกรด-ด่าง 7.2-8.4 (2) คลอรีนอิสระ (Free chlorine) 0.6-1.0 ส่วนในล้านส่วน (3) คลอรีนที่รวมกับสารอื่น 0.5-1.0 ส่วนในล้านส่วน (Combined chlorine) (4) ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) 80-100 ส่วนในล้านส่วน (5) ความกระด้าง (Calcium hardness) 250-600 ส่วนในล้านส่วน (6) กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) 30-60 ส่วนในล้านส่วน (7) คลอไรด์ (Chloride) ไม่เกิน 600 ส่วนในล้านส่วน (8) แอมโมเนีย (Ammonia) ไม่เกิน 20 ส่วนในล้านส่วน (9) ไนเตรต (Nitrate) ไม่เกิน 50 ส่วนในล้านส่วน (10) โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อ 100 มิลลิลิตร โดยวิธีเอ็มพีเด็น (Most Probable Number) ในอัตราส่วน 100 มิลลิลิตร (11) ตรวจไม่พบฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) (12) ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> <i>Staphylococcus aureus</i> <i>Pseudomonas aeruginosa</i>) 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบ pH และ Free Chlorine วันละ 2 ครั้ง และตลอดระยะเวลาดำเนินการ 2. ตรวจสอบ Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform เดือนละ 1 ครั้งและตลอดระยะเวลาดำเนินการ 3. ตรวจสอบดัชนีคุณภาพน้ำดังต่อไปนี้ ปีละ 1 ครั้ง และตลอดระยะเวลาดำเนินการ <ul style="list-style-type: none"> - Combine Chlorine (คลอรีนรวมตัว) - Alkalinity (ความเป็นด่าง) - Calcium hardness (ความกระด้างอันเนื่องมาจากแคลเซียม) - Cyanuric acid (กรดไซยานูริก) - Chloride (คลอไรด์) - Ammonia (แอมโมเนีย) - Nitrate (ไนเตรต) - <i>Escherichia coli</i> (แบคทีเรียอีโคไล)

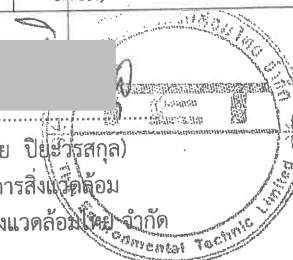
ลงชื่อ

(นายไศลโรจ ไทยชาติ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไทยชาติ จำกัด

THAYACHART CO., LTD.
บริษัท ไทยชาติ จำกัด

ลงชื่อ

(นายสมชาย ปิยะวรสุกุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิคล้างน้ำ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม

ช่วงเปิดดำเนินการ โครงการ โรงแรมทยะ ของบริษัท ทยชาติ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย (ต่อ)		<p>2. จัดหาเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำไว้ประจำ รวมทั้งบันทึกผลการตรวจวิเคราะห์ และข้อมูลอื่นที่จำเป็น ดังนี้</p> <p>(1) เครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีน ต้องสามารถ ตรวจวิเคราะห์ได้ในช่วง 0.2-2 ส่วนในล้านส่วน</p> <p>(2) เครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด-ด่าง ต้องสามารถตรวจวัดได้อย่างน้อยช่วง 3-9 และสามารถ อ่านค่าได้ช่วงละ 1</p> <p>(3) มีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้ส้วมว่ายน้ำในแต่ละวัน แยกเพศและอายุ ระยะเวลาที่ใช้ส้วมว่ายน้ำ</p> <p>3. การจัดการเกี่ยวกับสารเคมี</p> <p>(1) สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุไว้ว่า “สถานที่เก็บ สารเคมีอันตราย” และ “ห้ามเข้า” มีการระบายอากาศดี และมีการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี และมี การจัดเก็บสารเคมีเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง</p> <p>(2) สารเคมีที่ใช้ต้องมีฉลากระบุชื่อสารเคมี ส่วนผสม หรือ ส่วนประกอบที่เป็นอันตราย วิธีการใช้และวิธีการ ปฐมพยาบาลในกรณีฉุกเฉิน หรือตามที่กฎหมายอื่น กำหนด</p>	<p>- <i>Staphylococcus aureus</i> (แบคทีเรียสแตฟีโลค็อกคัส)</p> <p>- <i>Pseudomonas aeruginosa</i> (แบคทีเรีย สูโดโมแนส แอรูจิโน ซ่า)</p>

ลงชื่อ

(นายไสลโรจ ไทยชาติ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ทยชาติ จำกัด

THAYACHART CO., LTD.
บริษัท ทยชาติ จำกัด

หน้า 89/148

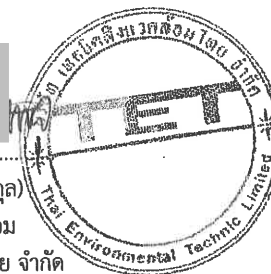
มกราคม 2562

ลงชื่อ

(นายสมชาย ปิยะวรสกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ช่วงเปิดดำเนินการ โครงการ โรงแรมทะเล ของบริษัท ไทยชาติ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย (ต่อ)		<p>(3) ในการใช้สารเคมีต้องปฏิบัติตามที่ระบุไว้ในฉลาก และไม่นำสารเคมีหมดอายุมาใช้ ในกรณีที่ไม่มีระบบการเติมสารเคมีแบบอัตโนมัติให้เติมสารเคมีลงในสระว่ายน้ำในขณะที่ปิดบริการแล้ว</p> <p>(4) สถานที่ทำงานที่เกี่ยวข้องกับการใช้สารเคมี ต้องมีแสงสว่างเพียงพอ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุอันเนื่องจากพนักงานไม่สามารถมองเห็นสิ่งต่าง ๆ ได้อย่างชัดเจนค่ามาตรฐานแสงสว่างในบริเวณต่าง ๆ ควรเป็น ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> • ห้องสูบจ่ายสารเคมีไม่น้อยกว่า 100 ลักซ์ • ห้องเครื่องกรองน้ำไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์ • ห้องหรือสถานที่เก็บสารเคมีไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์ <p>(5) ต้องมีมาตรการในการป้องกันการสัมผัสสารเคมีของพนักงาน เช่น กำหนดขั้นตอนการทำงานที่ปลอดภัย จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมให้พนักงานรวมทั้งประเมินการสัมผัสสารเคมีอันตรายของพนักงานที่ทำหน้าที่เติมสารเคมี และมีผลไว้ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบอย่างน้อยปีละหนึ่งครั้ง</p> <p>(6) ในขณะทำงานกับสารเคมี ให้ผู้ปฏิบัติงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม เช่น สวมหน้ากากและสวมถุงมือในขณะที่ปฏิบัติเกี่ยวกับสารเคมี เป็นต้น</p>	

ลงชื่อ

(นายไศโรจ ไทยชาติ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไทยชาติ จำกัด

THAYACHART CO., LTD.

บริษัท ไทยชาติ จำกัด

ลงชื่อ

(นายสมชาย ปิยะวรสกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ช่วงเปิดดำเนินการ โครงการ โรงแรมทยะ ของบริษัท ไทยชาติ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย (ต่อ)		<p>(7) ห้ามสูบบุหรี่ ดื่มน้ำหรือรับประทานอาหารในห้องจัดเก็บสารเคมี</p> <p>(8) ดูแลความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ หากสารเคมีหกั่วไหล ต้องทำความสะอาดทันที</p> <p>4. การจัดการสิ่งปฏิกูล</p> <p>จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และการบำบัดสิ่งปฏิกูล ดังนี้</p> <p>(1) มีห้องน้ำ ห้องส้วมแยกจากกัน โดยมีแบบและจำนวนตามที่กำหนดในกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารและกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง</p> <p>(2) ลักษณะของห้องส้วม การบำบัดและการกำจัดสิ่งปฏิกูลถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล</p> <p>(3) ดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วม เป็นประจำทุกวันที่เปิดให้บริการ</p> <p>(4) ภายในห้องน้ำควรมีวัสดุอุปกรณ์ตามความจำเป็นและเหมาะสม</p>	

ลงชื่อ

(นายไศโรจ ไทยชาติ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไทยชาติ จำกัด

THAYACHART CO.,LTD.
บริษัท ไทยชาติ จำกัด

หน้า 91/148

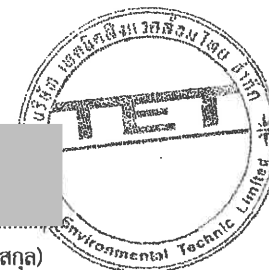
มกราคม 2562

ลงชื่อ

(นายสมชาย ปิยะวรสกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ช่วงเปิดดำเนินการ โครงการ โรงแรมทยะ ของบริษัท ไทยชาติ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย (ต่อ)		<p>5. มีการบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพได้มาตรฐานก่อนระบายสู่ ท่อระบายน้ำสาธารณะ ซึ่งส่วนประกอบของระบบการจัดการ น้ำเสียประกอบด้วย</p> <p>(1) ตะแกรงดักมูลฝอยสำหรับดักมูลฝอยจากน้ำเสีย</p> <p>(2) ระบบรวบรวมน้ำเสีย น้ำจากส่วนต่าง ๆ ในอาคารไหล มารวมกันที่ถังรวบรวมน้ำเพื่อรอการบำบัดน้ำที่ล้นออก จากบ่อรวบรวมนี้จะไหลเข้าสู่บ่อบำบัด</p> <p>(3) ระบบบำบัดน้ำเสียต้องมีวิธีการบำบัดน้ำเสียที่เหมาะสม ไม่ก่อให้เกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญและเป็นอันตรายต่อ สุขภาพของชุมชน</p> <p>(4) รางระบายน้ำทั้ง ราง หรือท่อสำหรับระบายน้ำทิ้ง ต้องมี ตะแกรงวางปิดรางเพื่อกรองเศษผงต่าง ๆ และป้องกัน หนู นอกจากนี้ ทางเปิดของท่อระบายน้ำออกสู่ท่อ สาธารณะต้องมีตะแกรงปิดเพื่อป้องกันหนูด้วย</p> <p>6. ต้องจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ใน บริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน</p> <p>7. จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำ ในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้ความรู้</p>	

ลงชื่อ  **THAYACHART CO.,LTD.**
(นายไศลโรจ ไทยชาติ) **บริษัท ไทยชาติ จำกัด**
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไทยชาติ จำกัด

หน้า 92/148
มกราคม 2562

ลงชื่อ  
(นายสมชาย ปิยะวรสกุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ช่วงเปิดดำเนินการ โครงการ โรงแรมทยะ ของบริษัท ไทยชาติ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	<p>3) อุบัติเหตุจากการใช้สระว่ายน้ำ การลื่นหกล้ม และการจมน้ำ</p> <p>- อุบัติเหตุที่เกิดจากการใช้สระว่ายน้ำสามารถเกิดขึ้นได้จากหลายสาเหตุดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. เกิดจากความประมาทของผู้ใช้สระว่ายน้ำ เช่น มีการหยอกล้อ วิ่งไล่กัน ของผู้ใช้สระ อาจลื่นล้มศีรษะกระแทกพื้น หรือพลัดตกลงในน้ำและอาจจมน้ำได้ 2. เกิดจากการชำรุดของอุปกรณ์ภายในสระว่ายน้ำ เช่น บันไดเดินขึ้นสระ กระดานกระโดดน้ำ เป็นต้น 3. เกิดจากโครงสร้างของสระว่ายน้ำ เช่น พื้นทางเดินรอบสระมีน้ำไหลล้นอาจทำให้ลื่นล้มได้ หรือมีกระเบื้องภายในสระหรือทางเดินกระเทาะและแตกอาจบาดเท้าทำให้เกิดแผล หากลงเล่นน้ำอาจทำให้ติดเชื้อได้ 	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (Life Guard) ประจำสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน (กรณีเกิน 100 คน เศษของ 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน) และต้องเป็นผู้มีความชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ/อุบัติเหตุการจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ 2. กำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีนำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ 3. จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนทั้งสระเด็กและสระผู้ใหญ่ 4. จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ 5. จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินขอบสระเปียก ลื่นตลอดเวลาที่เปิดให้บริการบริเวณสระว่ายน้ำ 6. จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที ได้แก่ 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบว่าต้องมีเชือก ทุ่นลอยน้ำ หรือวัสดุอื่นๆ ที่มีสีสดใสใส่กำหนดขอบเขตพื้นที่ของสระว่ายน้ำทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ป้ายแสดงข้อปฏิบัติ ต้องมีข้อความข้อปฏิบัติในการใช้สระว่ายน้ำทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบแสงสว่าง บริเวณสระว่ายน้ำ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ลงชื่อ

(นายไศโรจ ไทยชาติ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไทยชาติ จำกัด

THAYACHART CO., LTD.
บริษัท ไทยชาติ จำกัด

หน้า 93/148

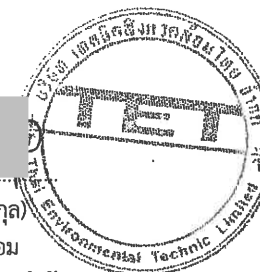
มกราคม 2562

ลงชื่อ

(นายสมชาย ปิยะวรสกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ช่วงเปิดดำเนินการ โครงการ โรงแรมทยะ ของบริษัท ไทยชาติ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - ไม่ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่า 13 เมตร (ไม่น้อยกว่า 13 เมตร ซึ่งเป็นความยาวของสระ) - โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน เครื่องช่วยหายใจสำหรับเด็ก และผู้ใหญ่อย่างน้อยอย่างละ 1 เครื่อง <p>7. จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ</p> <p>8. ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำ ให้ชัดเจน</p> <p>9. ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม่ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิตให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา</p>	
	<p>2. อุบัติเหตุทางการจราจร</p> <p>การสัญจรของรถยนต์ของผู้มาใช้บริการภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และทางลาด (Ramp) บริเวณชั้นจอดรถใต้ดิน อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ โดยเฉพาะ มุมอับ</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันผลกระทบด้านจราจร ตามหัวข้อ 3.6 อย่างเคร่งครัด 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบตามหัวข้อ 3.6 การคมนาคม

ลงชื่อ

(นายไศลโรจ ไทยชาติ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไทยชาติ จำกัด

THAYACHART CO., LTD.
บริษัท ไทยชาติ จำกัด

หน้า 94/148

มกราคม 2562

ลงชื่อ

(นายสมชาย ปิยะวรสกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ช่วงเปิดดำเนินการ โครงการ โรงแรมทยะ ของบริษัท ไทยชาติ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย (ต่อ)	<p>3. อุบัติเหตุจากการตกจากที่สูง</p> <p>การตกจากที่สูงสามารถทำให้เกิดอันตรายได้รุนแรงมากน้อยต่าง ๆ กันไป เช่น ตกจากที่สูงมากอาจทำให้เสียชีวิต อาจทำให้กระดูกสันหลังหักกดไขสันหลังทำให้เป็นอัมพาต อาจเกิดกระดูกส่วนต่างๆ หัก ในรายที่รุนแรง อาจเป็นกระดูกซี่โครงหักทำให้เกิดเลือดออกในช่องปอด หรืออาจทำให้อวัยวะภายในช่องท้องที่สำคัญแตกอันตรายถึงชีวิตได้ เช่น ตับหรือม้ามแตก สาเหตุมีตั้งแต่ ลื่น ก้าวพลาด วัสดุชำรุดรองรับน้ำหนักตัวไม่ได้ ตกจากบันได การตกจากกระเบื้องอาคาร หรือเกิดจากการไม่ระมัดระวังขณะซ่อมแซม หรือทำงานบนที่สูง</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. ออกแบบอาคารให้มีระเบียบกันตก 2. บริเวณบันไดมีราวบันไดเพื่อป้องกันการตกจากบันไดขณะเดินขึ้น-ลงอาคาร 3. จัดให้มีฝ่ายช่างและเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบตำแหน่งจุดเสี่ยงที่มีผลต่อการพลัดตกจากอาคารอย่างสม่ำเสมอ และแก้ไขอย่างเร่งด่วน 	<p>- ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณจุดต่างๆ ให้ใช้งานได้ดีตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>

ลงชื่อ

(นายไศลโรจ ไทยชาติ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไทยชาติ จำกัด

THAYACHART CO., LTD.
บริษัท ไทยชาติ จำกัด

หน้า 95/148

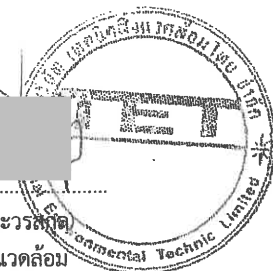
มกราคม 2562

ลงชื่อ

(นายสมชาย ปิยะวรสถิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ช่วงเปิดดำเนินการ โครงการ โรงแรมทยะ ของบริษัท ทยชาติ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุนทรียภาพ	<p>1. แหล่งท่องเที่ยวทางประวัติศาสตร์และโบราณสถาน</p> <p>จากการตรวจสอบทะเบียนโบราณสถานกับตำแหน่งที่ตั้งโครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร พบว่า บริเวณที่ตั้งโครงการไม่มีแหล่งโบราณสถานที่ขึ้นทะเบียนไว้กับกรมศิลปากร ตามประกาศกรมศิลปากร เรื่อง กำหนดจำนวนโบราณสถานสำหรับชาติแต่อย่างใด</p> <p>อย่างไรก็ตาม ภายในเขตสวนหลวงยังมีสถานที่ท่องเที่ยวที่สำคัญจำนวน 8 แห่ง ซึ่งอยู่ห่างจากโครงการตั้งแต่ 1.38-3.82 กิโลเมตร ได้แก่ วัดบ้านทุ่งเสรี วัดปากบ่อ วัดขจรศิริ (วัดขอม) วัดตันไทรย์ วัดยาง (หลวงพ่โต) วัดทองโน วัดมหาบุศย์ และวัดใต้ ดังนั้น ในการดำเนินโครงการต้องมีความระมัดระวังและปฏิบัติตามมาตรการฯ ในการลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม เพื่อมิให้เกิดผลกระทบต่อศาสนสถานดังกล่าว ถึงแม้จะอยู่เกินรัศมี 1 กิโลเมตร ออกไปแล้วก็ตาม</p>	<p>1. ดูแลรักษาสภาพอาคารและความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามตามแบบภูมิสถาปัตยกรรมที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ หากพบว่าบริเวณใดต้นไม้ตายต้องปลูกทดแทนทันที</p> <p>2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวไม่น้อยกว่า 543.50 ตารางเมตร ตามที่ได้ออกแบบไว้ (รูปที่ 18 ถึงรูปที่ 20)</p>	-
	<p>2. ความกลมกลืนกับสภาพโดยรอบ</p> <p>โครงการตั้งอยู่ริมถนนพัฒนาการ สภาพพื้นที่โครงการในปัจจุบันเป็นพื้นที่ว่าง สำหรับการในพื้นที่ตามแนวถนนพัฒนาการ และบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ประกอบด้วยอาคารพาณิชย์สูง 1-4 ชั้น อาคารพักอาศัยสูง 1-8 ชั้น อาคารสำนักงาน ร้านค้าและพื้นที่กำลังก่อสร้าง ถึงแม้ว่าอาคารของโครงการจะมีความสูงที่แตกต่างจากบริเวณโดยรอบจนโดดเด่น</p>	-	-

ลงชื่อ ...

(นายไศลโรจ ไทยชาติ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ทยชาติ จำกัด

THAYACHART CO., LTD.

บริษัท ทยชาติ จำกัด

หน้า 96/148

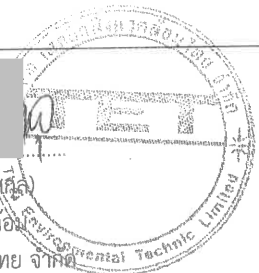
มกราคม 2562

ลงชื่อ ...

(นายสมชาย ปิยะวรสุกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ช่วงเปิดดำเนินการ โครงการ โรงแรมทยะ ของบริษัท ทยชาติ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุนทรียภาพ (ต่อ)	กว่าอาคารอื่น ๆ เนื่องจากลักษณะสถาปัตยกรรมของอาคาร โครงการมีรูปแบบที่ทันสมัย ทั้งนี้ การเกิดขึ้นของโครงการ ไม่ได้ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงอย่างฉับพลันต่อทัศนียภาพที่มี อยู่เดิม		
	3. ความเป็นส่วนตัวต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง เป็นผลกระทบโดยตรงต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง โดยเฉพาะอย่างยิ่ง ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงกับพื้นที่โครงการ ซึ่งเป็นอาคารโรงแรม ขนาด ความสูง 14 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ตั้งอยู่ถนนพัฒนาการ ซึ่งจากสภาพแวดล้อมบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ มีลักษณะ การใช้ประโยชน์เป็นที่พักอาศัย สำนักงาน โรงเรียน และพื้นที่ พาณิชยกรรม ดังนั้น อาคารโครงการซึ่งเป็นอาคารโรงแรม ซึ่งมีความสูงกว่าอาคารข้างเคียง หากพิจารณาถึงผลกระทบ ด้านความเป็นส่วนตัวต่ออาคารพักอาศัยที่อยู่โดยรอบดังกล่าว จะเป็นผลกระทบที่ทั้ง 2 ฝ่ายจะได้รับร่วมกัน ซึ่งผลกระทบ ด้านความเป็นส่วนตัวจะมากน้อยแตกต่างกันไปตามทิศทาง มุมมอง และระยะห่างของอาคาร		
	4. ความเป็นส่วนตัวของผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำจำนวน 1 แห่ง อยู่ที่บริเวณชั้น 3 ของอาคาร ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกัน ผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวของผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ	1. จัดให้มีประตูคีย์การ์ดก่อนเข้าสู่ส่วนห้องพักและสระว่ายน้ำ 2. มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยควบคุมมิให้เกิดเหตุ รำคาญ ซึ่งมาจากกิจกรรมการดำเนินการต่าง ๆ	

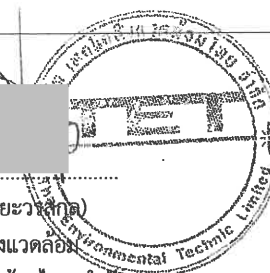
ลงชื่อ

(นายไศโรจ ไทยชาติ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ทยชาติ จำกัด

THAYACHART CO.,LTD.
บริษัท ทยชาติ จำกัด

ลงชื่อ

(นายสมชาย ปิยะวรสกุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิคล้างน้ำไทย จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ช่วงเปิดดำเนินการ โครงการ โรงแรมทยะ ของบริษัท ไทยชาติ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การบดบังทัศนทิวและแสงแดด	การเกิดขึ้นของโครงการเป็นอาคารที่มีความสูง 14 ชั้น จะก่อให้เกิดการบดบังแสงแดดต่อพื้นที่ข้างเคียงอย่างหลีกเลี่ยงไม่ได้ เมื่อพิจารณาการบดบังแสงแดดจากตัวอาคาร พบว่าพื้นที่โดยรอบมีทั้งที่เป็นพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์และสิ่งก่อสร้างที่เป็นอาคาร โดยแสงเงาจะบดบังอาคารแอนเพลสสูง 8 ชั้น และบ้านเรือนสูง 1-2 ชั้น ที่อยู่ถัดไป ทางด้านทิศตะวันตกของโครงการในช่วงเช้า และบดบังพื้นที่ที่กำลังก่อสร้าง ทางด้านทิศตะวันออกของโครงการในช่วงเย็นจากการขึ้น-ลง ของดวงอาทิตย์ ในแต่ละวัน ทั้งนี้ จากการออกแบบและวางผังตัวอาคาร พบว่า อาคารของโครงการยังคงได้รับแสงแดดอย่างทั่วถึง ตามการหมุนเปลี่ยนแปลงไปตามช่วงเวลาของแต่ละวัน จึงมิได้ก่อให้เกิดการอับชื้นของตัวอาคาร ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ	1. ให้เจ้าของโครงการแจ้งมาตรการต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียงว่าเงาของโครงสร้างอาคารจะพาดผ่าน และบดบังพื้นที่ทางทิศตะวันตกของโครงการในช่วงเช้า และบดบังพื้นที่ทางทิศตะวันออกในช่วงบ่าย 2. จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการที่ครอบคลุมตั้งแต่ช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการให้แล้วเสร็จก่อนเริ่มดำเนินงาน โดยประกอบด้วยเจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลาง และทั้งสองฝ่ายยอมรับเพื่อให้เกิดกระบวนการปรึกษาหารือ การคิด และการตัดสินใจร่วมกันในการกำหนดแนวทางป้องกันและลดผลกระทบที่เกิดจากการพัฒนาโครงการและการชดเชยอย่างเป็นธรรม	-

- หมายเหตุ :
1. เจ้าของโครงการ (บริษัท ไทยชาติ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตสวนหลวง และกรุงเทพมหานคร ทุกๆ 6 เดือน
 2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ไทยชาติ จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการโดยจัดตั้งให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลา 1 ปี ภายหลังจากเปิดดำเนินการโรงแรม
 3. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ โดยกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณห้องสำนักงานของโรงแรม

ลงชื่อ  THAYACHART CO., LTD.
(นายไสลโรจ ไทยชาติ) บริษัท ไทยชาติ จำกัด
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไทยชาติ จำกัด

หน้า 98/148
มกราคม 2562

ลงชื่อ  (นายสมชาย ปิยะวรสกุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ โครงการ โรงแรมทะเล ของบริษัท ไทยชาติ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศ	1. พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- ตรวจสอบต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการให้มีสภาพที่เจริญเติบโตดีอยู่เสมอ เพื่อช่วยรักษาความร่มรื่นภายในโครงการและประสิทธิภาพในการช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ และความร้อนจากตัวอาคารและเครื่องปรับอากาศ	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท ไทยชาติ จำกัด
	2. ป้ายเตือน	- ตรวจสอบการจัดให้มีป้ายเตือน "กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทเครื่องยนต์ทิ้งไว้" บริเวณที่จอดรถยนต์ให้มีสภาพที่ดีและมีความชัดเจน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท ไทยชาติ จำกัด
	3. บริเวณโรงเรียนปทุมมาพัฒนาการ	- ปริมาณฝุ่นละอองแขวนลอย (TSP) - ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM-10)	- ตรวจวัด 24 ชั่วโมง 1 วัน ต่อเนื่อง โดยการเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท ไทยชาติ จำกัด
2. การใช้น้ำ	1. เส้นท่อประปา	- ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา (การรั่วซึมหรือแตก)	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ปีที่ 1, 1 ครั้ง - ปีที่ 2 ทุก 6 เดือน - ปีต่อไป ทุก 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท ไทยชาติ จำกัด
	2. ถังเก็บน้ำใช้	1. ความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท ไทยชาติ จำกัด

ลงชื่อ

(นายไศโรจ ไทยชาติ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไทยชาติ จำกัด

THAYACHART CO., LTD.
บริษัท ไทยชาติ จำกัด

หน้า 106/148

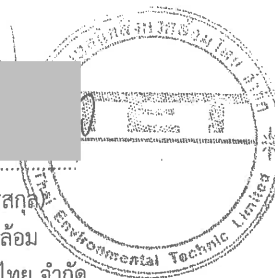
มกราคม 2562

ลงชื่อ

(นายสมชาย ปิยะวรสกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ โครงการ โรงแรมทยะ ของบริษัท ทยชาติ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
2. การใช้น้ำ (ต่อ)		2. ตรวจวัดคลอรีนอิสระ หลังการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำาดฟ้า	- Free and Total Chlorine Test Kit	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท ทยชาติ จำกัด
3. การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	1. ระบบบำบัดน้ำเสีย	- pH	- ใช้เครื่องวัดความเป็นกรด-ด่างของน้ำ (pH Meter)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท ทยชาติ จำกัด
		- BOD	- ใช้วิธีการอะไซด์โมดิฟิเคชัน (Azide Modification)		
		- Suspended Solids	- ใช้วิธีการกรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fibre Filter Disc)		
		- Settleable Solids	- ใช้วิธีการกรวยอิมฮอฟฟ์ (Imhoff cone)		
		- Total Dissolved Solids	- ใช้วิธีการระเหยแห้ง		
		- Fecal Coliform Bacteria	- วิธีตรวจนับจุลินทรีย์มาตรฐาน (standard plate count) หรือวิธีเยื่อกรอง (Membrane-filter (MF) technique)		
		- Fat Oil and Grease	- ใช้วิธีการสกัดด้วยวิธีการทำละลาย แล้วแยกหาน้ำหนักของน้ำมันและไขมัน		
		- Nitrogen (TKN)	- ใช้วิธีการเจลดาคัล (Kjeldahl)		
		- Sulfide	- ใช้วิธีการไทเตรท (Titrate)		

ลงชื่อ

(นายไศลโรจ ไทยชาติ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ทยชาติ จำกัด

THAYACHART CO.,LTD.

บริษัท ทยชาติ จำกัด

หน้า 107/148

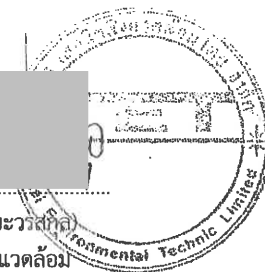
มกราคม 2562

ลงชื่อ

(นายสมชาย ปิยะวรสถิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ โครงการ โรงแรมหะ ของบริษัท หยชาติ จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3. การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล (ต่อ)		- ประสิทธิภาพและสภาพการทำงาน ทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสียตาม แบบ ทส.1	- เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนด หลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติ และข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด ผลการการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่ง พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพ สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535)	- ทุกวัน (ตามแบบ ทส.1) และบันทึกรายละเอียด เก็บไว้เป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติ และข้อมูลนั้น	บริษัท หยชาติ จำกัด
	2. รายงานสรุปผลการ ทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสีย	- รายงานสรุปผลการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสีย ตามแบบ ทส.2	- เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนด หลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติ และข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดผล การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่ง พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพ สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535)	- จัดทำรายงานสรุปผลการ ทำงานของระบบบำบัด น้ำเสียในแต่ละเดือนตาม แบบ ทส.2 และเสนอ รายงานดังกล่าวต่อเจ้า พนักงานท้องถิ่นในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	บริษัท หยชาติ จำกัด
4. การระบายน้ำและ การป้องกันน้ำท่วม	1. ระบบระบายน้ำ	- ประสิทธิภาพของระบบระบายน้ำ - การสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก และรางระบายน้ำ	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท หยชาติ จำกัด
	2. ท่อระบายน้ำ และ บ่อพักน้ำสุดท้าย	- ปริมาณตะกอนในท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำสุดท้าย	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุก 6 เดือน ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท หยชาติ จำกัด

ลงชื่อ

(นายไศลโรจ ไทยชาติ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท หยชาติ จำกัด

THAYACHART CO., LTD.

บริษัท หยชาติ จำกัด

หน้า 108/148

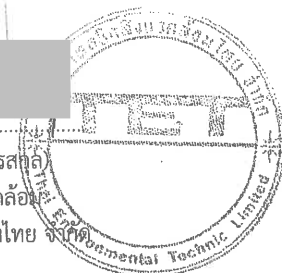
มกราคม 2562

ลงชื่อ

(นายสมชาย ปิยะวรสารกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ โครงการ โรงแรมทยะ ของบริษัท ทยชาติ จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5. การจัดการมูลฝอย	1. ถังมูลฝอยประจำชั้นบนอาคารและห้องพักมูลฝอยรวม	- ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามี การชำรุดหรือเสียหายต้องรีบดำเนินการซ่อมแซม หรือเปลี่ยนใหม่ทันที	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท ทยชาติ จำกัด
		- ตรวจสอบไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างบริเวณถังรองรับมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท ทยชาติ จำกัด
6. พลังงานและไฟฟ้า	- ระบบไฟฟ้า	1. ตรวจสอบไฟส่องสว่างภายในโครงการตามแนวทางเดินและพื้นที่ส่วนกลางในจุดต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอหากชำรุดให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท ทยชาติ จำกัด
		2. สภาพการใช้งานของอุปกรณ์/สายไฟฟ้า และหม้อแปลงไฟฟ้า	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท ทยชาติ จำกัด
		3. สภาพของเซอร์กิตเบรกเกอร์	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท ทยชาติ จำกัด
7. การจราจร	1. พื้นที่โครงการทั้งในและนอกอาคาร	- สภาพการใช้งานของไฟส่องสว่าง ทางจราจรบริเวณที่จอดรถ ถนน และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท ทยชาติ จำกัด
	2. ป้ายและสัญญาณจราจร	- สัญญาณจราจร เช่น ลูกศรแสดงทิศทาง การเดินรถ ป้ายแสดงทางเข้า-ออกของที่จอดรถ กระงกนูน และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท ทยชาติ จำกัด

ลงชื่อ

(นายไศลโรจ ไทยชาติ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ทยชาติ จำกัด

THAYACHART CO.,LTD.
บริษัท ทยชาติ จำกัด

หน้า 109/148

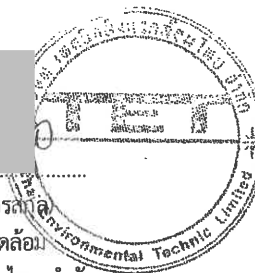
มกราคม 2562

ลงชื่อ

(นายสมชาย ปิยะวรกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ โครงการ โรงแรมทยะ ของบริษัท ทยชาติ จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
8. การป้องกันอัคคีภัย	1. ระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ	- ความพร้อมของระบบป้องกันอัคคีภัยแต่ละชั้นของอาคาร	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท ทยชาติ จำกัด
	2. พนักงานและผู้มาใช้บริการ	- รายงานแผนการฝึกซ้อมหนีไฟร่วมกับสถานียดับเพลิงพระโขนง	- จัดให้มีการฝึกซ้อมหนีไฟของโครงการร่วมกับสถานียดับเพลิงพระโขนง	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท ทยชาติ จำกัด
	3. ประตุนิไฟ	- ตรวจสอบไม่ให้มีการตั้งวางสิ่งของกีดขวางทางเข้า-ออกของประตุนิไฟจากบันทึกการตรวจสอบประตุนิไฟ	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท ทยชาติ จำกัด
9. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1. บริเวณรอบสระว่ายน้ำและส่วนประกอบ	- โครงสร้างสระว่ายน้ำ สร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท ทยชาติ จำกัด
		- พื้นทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท ทยชาติ จำกัด
		- อ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้าที่ทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ และเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท ทยชาติ จำกัด
		- ตรวจสอบการรักษาความสะอาดรอบสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท ทยชาติ จำกัด
		- เชือก ทุ่นลอยน้ำ หรือวัสดุอื่นๆ ที่มีสีสั่นสดใส กำหนดขอบเขตพื้นที่ของสระว่ายน้ำออกเป็นช่วงๆ เช่น ช่วงน้ำตื้น ช่วงน้ำลึก	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท ทยชาติ จำกัด

ลงชื่อ

(นายไศลโรจ ไทยชาติ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ทยชาติ จำกัด

THAYACHART CO., LTD.

บริษัท ทยชาติ จำกัด

หน้า 110/148

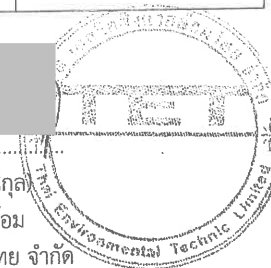
มกราคม 2562

ลงชื่อ

(นายสมชาย ปิยะวรสกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ โครงการ โรงแรมทยะ ของบริษัท ทยชาติ จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
9. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		- ป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ ติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน ต้องมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ 1. ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด 2. ต้องชำระร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง 3. ผู้ที่เป็นโรคติดต่อ ห้ามลงเล่นในสระ ว่ายน้ำ 4. ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระ 5. ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือส่งน้ำมูล ลงในสระ 6. ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก 7. จำนวนผู้ใช้งานมากที่สุดที่สระว่ายน้ำ รองรับได้	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	บริษัท ทยชาติ จำกัด
		- แสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ กรณีเปิดใช้สระว่ายน้ำเวลากลางคืน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	บริษัท ทยชาติ จำกัด

ลงชื่อ

(นายไศโลจ ทยชาติ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ทยชาติ จำกัด

THAYACHART CO., LTD.
บริษัท ทยชาติ จำกัด

หน้า 111/148

มกราคม 2562

ลงชื่อ

(นายสมชาย ปิยะวรศักดิ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ โครงการ โรงแรมทยะ ของบริษัท ทยชาติ จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
9. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	2. น้ำในสระว่ายน้ำ	- ใส่ สะอาด ไม่มีเศษผง หรือเศษ ใบไม้ในสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ จำนวน 2 จุด คือ ส่วนลึก และ ส่วนตื้น ขณะผู้ที่มาใช้บริการมาก ที่สุด ซึ่งตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิด บริการ ในวันที่แดดจัด หรือมีผู้ใช้ บริการมากให้ตรวจระหว่างวันด้วย ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท ทยชาติ จำกัด
		- ตรวจวัดค่าเป็นกรด-ด่าง (pH) ให้มีค่า 7.2-8.4	- pH meter	- วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิด บริการ ในวันที่แดดจัด หรือมีผู้ใช้ บริการมากให้ตรวจระหว่างวันด้วย ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท ทยชาติ จำกัด
		- ตรวจวัดค่าคลอรีนอิสระ (Free chlorine) ให้มีค่า 0.6-1.0 ppm	- Free and Total Chlorine Test Kit	- วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิด บริการ ในวันที่แดดจัด หรือมีผู้ใช้ บริการมากให้ตรวจระหว่างวันด้วย ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท ทยชาติ จำกัด
		- ตรวจวัดโคลิฟอร์ม แบคทีเรีย (total Coliform Bacteria) ให้ มีค่าน้อยกว่า 10 ต่อ น้ำ 100 ml	- MPN method ในอัตราส่วน 100 มิลลิลิตร	- เดือนละ 1 ครั้ง	บริษัท ทยชาติ จำกัด
		- ตรวจวัดฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) โดยต้อง ตรวจไม่พบ	- Multiple tube fermentation technique	- เดือนละ 1 ครั้ง	บริษัท ทยชาติ จำกัด
		- ตรวจวัดค่าคลอรีนที่รวมกับสาร อื่น (Combined chlorine) ให้มีค่า 0.5-1.0 ppm	- Free and Total Chlorine Test Kit	- ปีละ 1 ครั้ง	บริษัท ทยชาติ จำกัด

ลงชื่อ

(นายไศลโรจ ทยชาติ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ทยชาติ จำกัด

THAYACHART CO., LTD.

บริษัท ทยชาติ จำกัด

ลงชื่อ

(นายสมชาย ปิยะพรกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เทคนิคล้างน้ำเสีย จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ โครงการ โรงแรมทยะ ของบริษัท ทยชาติ จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
9. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		- ตรวจวัดค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) ให้มีค่า 80-100 ppm	- Titration	- ปีละ 1 ครั้ง	บริษัท ทยชาติ จำกัด
		- ตรวจวัดค่าความกระด้าง (Calcium hardness) ให้มีค่า 250-600 ppm	- EDTA Titration	- ปีละ 1 ครั้ง	บริษัท ทยชาติ จำกัด
		- ตรวจวัดค่าเข้มข้นกรดไซานูริก (Cyanuric acid) ให้มีค่าไม่เกิน 30-60 ppm	- Cyanuric Acid Photometer	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	บริษัท ทยชาติ จำกัด
		- ตรวจวัดค่าเข้มข้นคลอไรด์ (Chloride) ให้มีค่าไม่เกิน 600 ppm	- EDTA Titration	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	บริษัท ทยชาติ จำกัด
		- ตรวจวัดค่าเข้มข้นแอมโมเนีย (Ammonia) ให้มีค่าไม่เกิน 20 ppm	- Colorimetric method	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	บริษัท ทยชาติ จำกัด
		- ตรวจวัดค่าเข้มข้นไนเตรท (Nitrate) ให้มีค่าไม่เกิน 50 ppm	- Cadmium Reduction	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	บริษัท ทยชาติ จำกัด
		- จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> , <i>Pseudomonas aeruginosa</i>	- Multiple tube fermentation technique	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	บริษัท ทยชาติ จำกัด
		- ทำบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้ส้วมรายวันในแต่ละวัน	- บันทึก เพศ อายุ และระยะเวลาใช้ส้วม	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท ทยชาติ จำกัด

ลงชื่อ

(นายไศโรจ ไทยชาติ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ทยชาติ จำกัด

THAYACHART CO., LTD.
บริษัท ทยชาติ จำกัด

หน้า 113/148

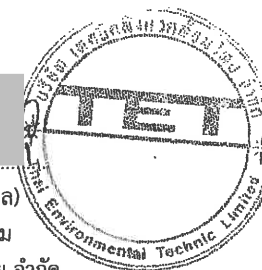
มกราคม 2562

ลงชื่อ

(นายสมชาย ปิยะวรสกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ โครงการ โรงแรมทยะ ของบริษัท ทยชาติ จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
10. การมีส่วนร่วมของประชาชน	บ้านเรือนและสถานประกอบการในรัศมี 100 เมตร และพื้นที่อ่อนไหว	กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการให้ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชนให้เป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ	สำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งทางด้านภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการในพื้นที่ระยะประชิด พื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตร จากเขตพื้นที่โครงการพื้นที่อ่อนไหว โดยวิธีการสุ่มตัวอย่างให้เป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ	- ทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ	บริษัท ทยชาติ จำกัด
11. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้อยู่อาศัยข้างเคียงและการรับเรื่องร้องเรียน	จัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียนในช่วงเปิดดำเนินการ ดังแสดงขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียนดังรูปที่ 15	ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้อยู่อาศัยข้างเคียง	ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีข้อร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท ทยชาติ จำกัด

- หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท ทยชาติ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตสวนหลวง และกรุงเทพมหานคร ทุกๆ 6 เดือน
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ทยชาติ จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการโดยจัดตั้งให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลา 1 ปี ภายหลังจากทะเบียนเป็นอาคารโรงแรม
3. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ โดยกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณห้องสำนักงานของโรงแรม

ลงชื่อ ...

(นายไศโรจ ไทยชาติ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ทยชาติ จำกัด

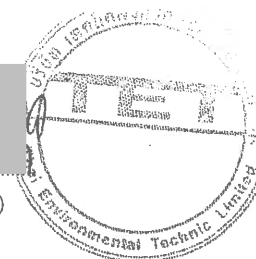
THAYACHART CO., LTD.
บริษัท ทยชาติ จำกัด

ลงชื่อ ...

(นายสมชาย ปิยะวรสุกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ภาคผนวกที่ 1-2

ใบอนุญาตให้แก้ไขเปลี่ยนแปลงแผนผังบริเวณ แบบแปลน
รายงานการประกอบแบบแปลนที่ได้รับอนุญาต แบบ อ.6



แบบ อ.๖

ใบอนุญาตให้แก้ไขเปลี่ยนแปลงแผนผังบริเวณ แบบแปลน
และรายการประกอบแบบแปลนที่ได้รับอนุญาต

เลขที่ ๑๒ / ๒๕๖๔

อนุญาตให้ บริษัท ไทยชาติ จำกัด โดย นายจิรัช ไทยชาติ และนายไศลโรต ไทยชาติ เจ้าของอาคาร
อยู่บ้านเลขที่ ๑/๑๖ ตรอก/ซอย งามวงศ์วาน ๔๓ แยก ๑๕ ถนน งามวงศ์วาน หมู่ที่
ตำบล/แขวงทุ่งสองห้องอำเภอ/เขตหลักสี่จังหวัดกรุงเทพมหานคร.....

ข้อ ๑ ทำการแก้ไขเปลี่ยนแปลงแผนผังบริเวณ แบบแปลน และรายการประกอบแบบแปลน
ให้ผิดไปจากที่ได้รับอนุญาต ตลอดจนวิธีการหรือเงื่อนไขที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนดไว้ในใบอนุญาต
☒ ก่อสร้างอาคาร ☒ ดัดแปลงอาคาร ☐ รื้อถอนอาคาร ☐ เคลื่อนย้ายอาคาร ตามใบอนุญาต
เลขที่ ๒๕๒ / ๒๕๖๒ ลงวันที่ ๑๗ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๒ ตามใบอนุญาตเลขที่
๑๒๔ / ๒๕๖๓ ลงวันที่ ๒๗ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๓ ที่เลขที่ ตรอก/ซอย
ถนน พัฒนาการ หมู่ที่ ตำบล/แขวงสวนหลวง อำเภอ/เขตสวนหลวง จังหวัดกรุงเทพมหานคร
รหัสไปรษณีย์ ๑๐๒๕๐

โดยมี บริษัท ไทยชาติ จำกัด เป็นเจ้าของอาคาร
ในที่ดิน ☒ โฉนดที่ดิน ☐ น.ส.๓ ☐ น.ส.๓ ก. ☐ ส.ค.๑ ☐ อื่น ๆ เลขที่ ๗๙๘๓๒
๗๙๘๓๓ ๗๙๘๓๔ ๗๙๘๓๕ ๗๙๘๓๖ ๗๙๘๓๗ ๗๙๘๓๘ และ ๗๙๘๓๙

เป็นที่ดินของ นายจิรัช ไทยชาติ นายไศลโรต ไทยชาติ นางสาวนภาพรรณ ไทยชาติ ตามแผนผังบริเวณ
แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลนและรายการคำนวณเลขที่ ที่แนบท้ายใบอนุญาตนี้

ข้อ ๒ มี นายพงษ์กร เจริญวัฒนา (ส-สส ๕๘๔) นายไพรัช อัครจักรศักดิ์ (สย ๙๕๖๔)
เป็นผู้ควบคุมงาน หรือ นายสุทธิพล วิวัฒน์ทีปะ (วย ๑๕๐๓) นายเทเวศน์ อุดวิชัย (ว-สส ๔๖๑)
เป็นผู้ออกแบบและคำนวณอาคาร

ข้อ ๓ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ควบคู่กับใบอนุญาตเดิม

(๒) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนด
ในกฎกระทรวง ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒
หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นซึ่งออกตามความในมาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒

(๓)

ออกให้ ณ วันที่ ๒๙ พ.ย. ๒๕๖๔

(ลายมือชื่อ)

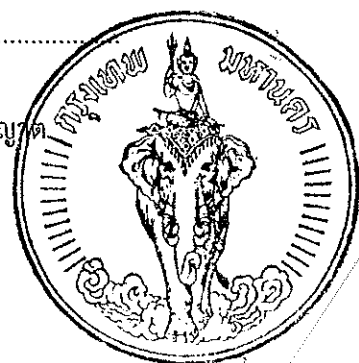
ผู้อนุญาต

(นายไทวุฒิ ชันแก้ว)

ผู้อำนวยการสำนักการโยธา

ตำแหน่ง ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

เจ้าพนักงานท้องถิ่น



คำเตือน

๑. ห้ามเจ้าของ หรือผู้ครอบครองอาคารจัดให้มีหรือดำเนินการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคารที่ได้รับอนุญาตให้ผิดไปจากแผนผังบริเวณ แบบแปลน และรายการประกอบแบบแปลน

๒. ผู้ได้รับใบอนุญาตให้แก้ไขเปลี่ยนแปลงการก่อสร้าง ดัดแปลง เคลื่อนย้ายอาคารต้องแสดง ใบอนุญาตให้แก้ไขเปลี่ยนแปลงการก่อสร้าง ดัดแปลง เคลื่อนย้ายอาคารฉบับนี้ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ณ อาคารนั้น

๓. ผู้ได้รับใบอนุญาตที่ต้องจัดให้มีพื้นที่ หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่พักจอดรถ ที่กั๊บลร และทางเข้าออกของรถตามที่กำหนดไว้ในใบอนุญาตฉบับนี้ ต้องแสดงที่พักจอดรถ ที่กั๊บลร และทางเข้าออกของรถ ไว้ให้ปรากฏตามแผนผังบริเวณที่ได้รับใบอนุญาต การดัดแปลงหรือใช้ที่พักจอดรถ ที่กั๊บลร และทางเข้าออกของรถ เพื่อการอื่นนั้นต้องได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๔. ผู้ได้รับใบอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้เมื่อได้ทำการ ตามที่ได้รับใบอนุญาตเสร็จแล้ว ต้องได้รับใบรับรองจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามมาตรา ๓๒ ก่อน จึงจะใช้อาคาร นั้นได้

๕. ใบอนุญาตฉบับนี้ไม่มีผลเป็นการเปลี่ยนแปลงอายุใบอนุญาตเดิม



ที่ กท ๐๔๐๓/ก.๕๔๒

สำนักการโยธา

๑๑๑ ถนนมิตรไมตรี เขตดินแดง กทม. ๑๐๔๐๐

๒๙ พ.ย. ๒๕๖๔

เรื่อง ขอแก้ไขแบบแปลนอาคาร ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ ๑๒ (พ.ศ. ๒๕๒๘)

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท หยชาติ จำกัด

อ้างถึง คำขออนุญาตแก้ไขเปลี่ยนแปลงแผนผังบริเวณ ให้ผิดไปจากที่ได้รับอนุญาต แบบ ข. ๖
เลขที่ ท. ๑๒๓ ลงวันที่ ๑๓ กันยายน ๒๕๖๔

ตามหนังสือที่อ้างถึง ท่านแจ้งให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นพิจารณาการแจ้งขอแก้ไขแบบแปลนอาคาร
ซึ่งได้รับอนุญาตให้ดัดแปลงอาคารแบบ อ. ๑ เลขที่ ๑๒๔/๒๕๖๓ ลงวันที่ ๒๗ พฤศจิกายน ๒๕๖๓
ที่ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ ๑๒ (พ.ศ. ๒๕๒๘) ออกตามความใน
พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักการโยธาพิจารณาแล้ว การขอแก้ไขแบบแปลนอาคารรายนี้ สามารถดำเนินการได้ตาม
กฎกระทรวง ฉบับที่ ๑๒ (พ.ศ. ๒๕๒๘) ข้อ ๓ โดยเป็นการแก้ไขแบบแปลนภายในอาคารที่ได้รับอนุญาตฯ
ไม่เป็นการเปลี่ยนแปลง ต่อเติม เพิ่มลด หรือขยาย ซึ่งลักษณะขอบเขต แบบ รูปทรง สัดส่วน หรือเนื้อที่ของ
ส่วนต่างๆ ของอาคารที่ไม่เป็นโครงสร้างของอาคารอันเป็นการเพิ่มน้ำหนักให้แก่โครงสร้างของอาคารส่วนหนึ่ง
ส่วนใดเกินร้อยละสิบ และต้องดำเนินการตามแบบแปลนที่ได้ยื่นแจ้งขอแก้ไขไว้เท่านั้น

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายไพบูลย์ ชันแก้ว)

ผู้อำนวยการสำนักการโยธา

ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร
เจ้าพนักงานท้องถิ่น

สำนักงานควบคุมอาคาร

โทร. ๐ ๒๒๐๓ ๒๔๐๐ ต่อ ๒๐๕๒

โทรสาร ๐ ๒๒๐๓ ๒๔๕๕

ภาคผนวกที่ 1-3
ใบรับรองการก่อสร้าง การดัดแปลง หรือการเคลื่อนย้าย
อาคารประเภทควบคุมการใช้ แบบ อ.5

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า บริษัท ไทยชาติ จำกัด โดย นายจิรัชย์ ไทยชาติ และ นายเศลโรจ ไทยชาติ.....

ข้อ ๑ เป็นอาคาร

(๒) ชนิด - จำนวน หลัง เพื่อใช้เป็น -

.....เป็นผู้ครอบครองอาคาร ในที่ดิน ☒ โฉนดที่ดิน
☐ น.ส. ๓ ☐ น.ส. ๓ ก. ☐ ส.ค. ๑ ☐ อื่น ๆ เลขที่ ๗๔๘๓๒ ๗๔๘๓๓ ๗๔๘๓๔
 ๗๔๘๓๕ ๗๔๘๓๖ ๗๔๘๓๗ ๗๔๘๓๘ ๗๔๘๓๙

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(၅) _____

ออกให้ ณ วันที่ ๒๙ ธ.ค. ๒๕๖๔ เดือน พ.ศ.

(ลายมือชื่อ).....ผู้อนุญาต

(นายไทรูฒิ ชันแก้ว)
ผู้อำนวยการสำนักงานการโยธา

EIA = โครงการ โรงแรมทยะ ตำแหน่ง...ปฎินิธิราชการเพนผู้ว่าราชการกรุงเทพนพนนคร

หมายเหตุ ๑. ข้อความใดที่ไม่ต้องการให้ขีดฆ่า

๒. ใส่เครื่องหมาย ✓ ในช่อง ☐ หน้าข้อความที่ต้องการ



คำเตือน

๑. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารใช้หรือยินยอมให้บุคคลใดใช้อาคารเพื่อกิจการอื่น นอกจากที่ระบุไว้ในใบรับรองฉบับนี้

๒. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารเปลี่ยนการใช้อาคารประเภทควบคุมการใช้สำหรับกิจการหนึ่งไปใช้เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้สำหรับอีกกิจการหนึ่ง เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๓. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารที่ต้องมีพื้นที่หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่พักจอดรถ ที่กักเก็บรถ และทางเข้าออกของรถตามที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวง ดัดแปลงหรือใช้ที่จอดรถ ที่กักเก็บรถ และทางเข้าออกของรถนั้นเพื่อการอื่นไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน เว้นแต่จะได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๔. ผู้ได้รับใบรับรองต้องแสดงใบรับรองฉบับนี้ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ณ อาคารนั้น



THAYACHART CO., LTD.
บริษัท ไทยชาร์ต จำกัด

ภาคผนวกที่ 1-4
ใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรม แบบ ร.ร.2



ทะเบียนเลขที่ ๑๒๔๗

ใบอนุญาตเลขที่ ๑๒/๒๕๖๕

กระทรวงมหาดไทย

ใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรม

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ไว้เพื่อแสดงว่า บริษัท ไทยชาติ จำกัด
โดย นายจिरชัย ไทยชาติ และ นายไศลโรจ ไทยชาติ
ได้รับอนุญาตให้ประกอบธุรกิจโรงแรมตามมาตรา ๑๕ แห่งพระราชบัญญัติ
โรงแรม พ.ศ. ๒๕๕๗ โดยใช้ชื่อภาษาไทยว่า โรงแรมทยะ แบงค็อก

ชื่อภาษาต่างประเทศ (ถ้ามี) THAYA HOTEL BANGKOK
โรงแรมประเภท ๓ จำนวนห้องพัก ๑๗๖ ห้อง
สถานที่ตั้ง เลขที่ ๘๘๘ ถนนพัฒนาการ แขวงพัฒนาการ
เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร
ตั้งแต่วันที่ ๙ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๕ ถึง วันที่ ๘ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๗๐

ออกให้ ณ วันที่ ๙ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๕

(นายพิริยะ จันทติล)

รองอธิบดีกรมการปกครอง ปฏิบัติราชการแทน

อธิบดีกรมการปกครอง

นายทะเบียน

นายทะเบียนแจ้งกรมการปกครอง
ประทับตราประจำตำแหน่งเป็นสำคัญ